

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone Nv-01

### VILLE DE BARKMERE

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	●					
H2 Bifamiliale						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Vente au détail et services de proximité						
C2 Restauration et hébergement						
<b>P - Public et communautaire</b>						
P1 Service et équipement publics						
P2 Service communautaire						
<b>R - Récréatif</b>						
R1 Extensif		●				
<b>A - Agricole</b>						
A1 Activité agricole						
<b>F - Forestier</b>						
F1 Activité forestière			●			

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●	●				
Jumelé						
Contigu						
<b>Marges (en mètre)</b>						
Avant (min.)	8	8				
Latérales (min. / totales)	4 / 8	7 / 14				
Arrière (min.)	6	9				
<b>Taux d'implantation (max.)</b>	0,12	0,12				

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2				
En mètres (min. / max.)	5 / 11	0 / 11				
<b>Dimensions du bâtiment (en mètre)</b>						
Sup. d'implantation min.- m <sup>2</sup> (1 étage / 2 étages)	55 / 55	0 / 0				
Sup. d'implantation max.- m <sup>2</sup> (1 étage / 2 étages)	163 / 163	163 / 163				
Largeur (min.) (1 étage / 2 étages)	7,5 / 7,5					
Largeur (max.) (1 étage / 2 étages)						
Profondeur (min.)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1					

#### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain - m<sup>2</sup> (min.)</b>	3 000	3 000				
<b>Longueur de façade du terrain - m (min.)</b>	60	60				
<b>Profondeur du terrain - m (min.)</b>	50	50				

#### USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

<b>Service professionnel et commercial</b>	●					
<b>Location de chambres</b>	●					
<b>Logement supplémentaire</b>	●					
<b>Gîte touristique (B&amp;B)</b>	●					
<b>Services liés au commerce lourd</b>	●					
<b>Activité liée au bois</b>	●					

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Usage mixte</b>			●			
<b>Espace naturel à préserver (en %)</b>	10%	10%				

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

--

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 3 juillet 2015

Apur urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone Nv-02

### VILLE DE BARKMERE

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Vente au détail et services de proximité							
C2 Restauration et hébergement							
<b>P - Public et communautaire</b>							
P1 Service et équipement publics							
P2 Service communautaire							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif		●					
<b>A - Agricole</b>							
A1 Activité agricole							
<b>F - Forestier</b>							
F1 Activité forestière							

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	●	●					
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges (en mètre)</b>							
Avant (min.)	15	15					
Latérales (min. / totales)	4 / 8	7 / 14					
Arrière (min.)	6	30					
<b>Taux d'implantation (max.)</b>	0,02	0,02					

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2					
En mètres (min. / max.)	5 / 11	0 / 11					
<b>Dimensions du bâtiment (en mètre)</b>							
Sup. d'implantation min.- m <sup>2</sup> (1 étage / 2 étages)	55 / 55	0 / 0					
Sup. d'implantation max.- m <sup>2</sup> (1 étage / 2 étages)	163 / 163	163 / 163					
Largeur (min.) (1 étage / 2 étages)	7,5 / 7,5						
Largeur (max.) (1 étage / 2 étages)							
Profondeur (min.)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1						

#### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain - m<sup>2</sup> (min.)</b>	30 000	30 000					
<b>Longueur de façade du terrain - m (min.)</b>	55	55					
<b>Profondeur du terrain - m (min.)</b>	545	545					

#### USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

<b>Service professionnel et commercial</b>	●						
<b>Location de chambres</b>	●						
<b>Logement supplémentaire</b>	●						
<b>Gîte touristique (B&amp;B)</b>	●						
<b>Services liés au commerce lourd</b>							
<b>Activité liée au bois</b>	●						

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Usage mixte</b>							
<b>Espace naturel à préserver (en %)</b>	80%	80%					

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

--

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 3 juillet 2015

Apur urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone Nv-03

### VILLE DE BARKMERE

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale		●					
<b>C - Commerce</b>							
C1 Vente au détail et services de proximité			●				
C2 Restauration et hébergement				●			
<b>P - Public et communautaire</b>							
P1 Service et équipement publics							
P2 Service communautaire					●		
<b>R - Récréatif</b>						●	
R1 Extensif							
<b>A - Agricole</b>							●
A1 Activité agricole							
<b>F - Forestier</b>							
F1 Activité forestière							

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--	--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--	--

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	●	●	●	●	●	●	●
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges (en mètre)</b>							
Avant (min.)	8	8	8	8	8	8	8
Latérales (min. / totales)	4 / 8	4 / 8	4 / 8	4 / 8	4 / 8	7 / 14	7 / 14
Arrière (min.)	6	6	6	6	6	9	9
<b>Taux d'implantation (max.)</b>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	0 / 11	0 / 11	0 / 11
<b>Dimensions du bâtiment (en mètre)</b>							
Sup. d'implantation min.- m <sup>2</sup> (1 étage / 2 étages)	55 / 55	55 / 55	55 / 55	55 / 55	0 / 0	0 / 0	0 / 0
Sup. d'implantation max.- m <sup>2</sup> (1 étage / 2 étages)	163 / 163	163 / 163	163 / 163	163 / 163	163 / 163	163 / 163	163 / 163
Largeur (min.) (1 étage / 2 étages)	7,5 / 7,5	7,5 / 7,5	7,5 / 7,5	7,5 / 7,5			
Largeur (max.) (1 étage / 2 étages)							
Profondeur (min.)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	2					

#### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain - m<sup>2</sup> (min.)</b>	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
<b>Longueur de façade du terrain - m (min.)</b>	50	50	50	50	50	50	50
<b>Profondeur du terrain - m (min.)</b>	60	60	60	60	60	60	60

#### USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

<b>Service professionnel et commercial</b>	●						
<b>Location de chambres</b>	●						
<b>Logement supplémentaire</b>	●						
<b>Gîte touristique (B&amp;B)</b>	●						
<b>Services liés au commerce lourd</b>	●						
<b>Activité liée au bois</b>	●						

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Usage mixte</b>		●	●	●	●	●	●
<b>Espace naturel à préserver (en %)</b>	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%

#### NOTES

--	--

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 3 juillet 2015

Apur urbanistes-conseils