



PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE BARKMERE TENUE LE 12 DECEMBRE 2015 À 10H41 AU CENTRE COMMUNAUTAIRE DE LA VILLE DE BARKMERE (QUÉBEC).



VILLE DE / TOWN OF

BARKMERE

Étaient présents :	Le maire suppléant	Marc Fredette
	Les conseillers	Bruce MacNab Jake Chadwick Chantal Raymond Stephen Lloyd Tim Kalil
	Directeur général et secrétaire-trésorier	Steve Deschenes
Absence :	Le Maire	Luc Trépanier

1. Résolution 2015-162 - Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par le conseiller Stephen Lloyd, secondé par le conseiller Bruce MacNab et résolu à l'unanimité par les membres présents:

QUE l'ordre du jour soit accepté tel que proposé :

1. Adoption de l'ordre du jour

2. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 14 novembre 2015

3. Affaires courantes

- 3.1 Annonces
- 3.2 Correspondances
- 3.3 APLÉ
- 3.4 Suivi de la dernière séance
- 3.5 Période de questions (30 minutes)

4. Finances et Administration

- 4.1 Rapport de la direction générale
- 4.2 Comptes à payer
- 4.3 Résolution – Dépôt de l'extrait du registre public des dons
- 4.4 Résolution – Autorisation de signatures pour l'opération cadastrale associée au site d'édification de l'Hôtel de Ville et du Centre communautaire
- 4.5 Résolution – Nomination de l'auditeur indépendant pour les états financiers se terminant au 31 décembre 2015

5. Urbanisme

- 5.1 Résolution – Dispense de lecture du premier projet de règlement 235
- 5.2 Résolution – Adoption du premier projet de règlement 235 modifiant le règlement de zonage 201
- 5.3 Résolution – Assemblée de consultation publique pour le projet de règlement 235



6. M.R.C. et affaires gouvernementales

6.1 Rapport du maire

7. Levée de l'assemblée

ADOPTÉE

2. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 14 novembre 2015

2.1 Résolution – 2015-163 - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 14 novembre 2015

PRENANT ACTE QU'une copie du procès-verbal a été remise à chaque membre du conseil municipal au moins vingt-quatre heures avant la présente séance, conformément aux dispositions de l'article 333 de la *Loi sur les cités et villes*, RLRQ c C-19,

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par le conseiller Jake Chadwick, secondé par le conseiller Stephen Lloyd et il est résolu à l'unanimité par les membres présents :

QUE le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 14 novembre 2015 soit adopté tel que déposé.

ADOPTÉE

3. Affaires courantes

3.1 Annonces

Le Maire suppléant Marc Fredette informe l'assistance qu'il présidera la séance du conseil en l'absence du Maire Luc Trépanier qui est affecté d'une pneumonie.

3.2 Correspondances

Aucune correspondance officielle

3.3 APLÉ

Aucun représentant sur place.

3.4 Suivis de la dernière séance

Le Maire suppléant indique que le Conseil des Maires de la MRC a approuvé la conformité du règlement 230.

3.5 Période de questions

Début de la période de questions pour une durée maximale de 30 minutes, il est 10h51.



Monsieur Ben Turcotte : Quel est le processus pour faire une demande de changement à un règlement.

Acheminer votre demande à la Ville qui l'examinera et la fera suivre au CCU si nécessaire pour analyse et recommandation. En complément, la procédure interne pour l'adoption de règlement d'urbanisme est un processus légal qui émane de la loi sur l'aménagement et l'urbanisme. Nous sommes transparents dans la mécanique associée au règlement ainsi qu'à leur changement et dans l'avenir nous utiliserons les outils numériques pour communiquer les actions prises par le conseil.

Monsieur Ken Walker : nous témoigne de sa satisfaction du travail accompli en 2015 par le Conseil municipal ainsi que de l'administration municipale.

Monsieur Mark Uchwat : félicite la conseillère Chantal Raymond pour l'excellent travail accompli avec les Bulletins municipaux mensuels et bi-annuels.

Fin de la période de questions: 10h59.

4. Finances et Administration

4.1 Rapport du directeur général

La semaine du 23 novembre, nous avons réparé le barrage et tout s'est très bien passé. Nous avons obtenu tous les permis nécessaires. Les prochains travaux consisteront au reclassement du barrage. Pour ce faire nous engagerons possiblement la même firme d'ingénieur. Nous devons revoir les calculs associés à l'hydrologie du lac ainsi que les conséquences en cas de rupture.

Concernant le projet de l'Hôtel de ville et du centre communautaire, j'ai une rencontre de prévue lundi matin le 14 décembre avec les ingénieurs et une autre rencontre est prévue jeudi le 17 décembre afin de sélectionner les choix de finition avec le comité et les architectes. Nous prévoyons aller en appel d'offres à la mi-janvier et possiblement débiter les travaux en mai prochain.

Le dépôt du dossier pour l'obtention de la subvention fut déposé comme prévu en octobre dernier au MAMOT et le ministère nous a informé que notre dossier est très bien préparé. Ils sont en attente de recevoir de notre part les prix qui seront déposés suite à l'appel d'offres pour finaliser le tout.

Il présente son rapport pour le mois de novembre 2015:

Permis (5), certificats d'autorisation (4), PIIA (0), Lotissement (0) pompage septique (25)
Mutation (0).



4.2 Résolution 2015-164 - Comptes à payer

Il est proposé par le conseiller Jake Chadwick, secondé par le conseiller Tim Kalil, et il est résolu à l'unanimité des membres présents

QUE les comptes ci-dessous soient ratifiés et payés :

Ville de Barkmere					
Registre des chèques pour 15411111 Banque Nationale - Mont-Tremblant					
Town of Barkmere					
Cheque Log for 15411111 National Bank - Mont-Tremblant					
No.	Bénéficiaire	Montant	Date	Explication	
No.	Payee	Amount	Date		Explanation
EFP-433	Hydro-Quebec	\$174,61	2015-11-18	Électricité 182 ch. Barkmere	Electricity 182 Barkmere road
EFP-434	Hydro-Quebec	\$48,97	2015-11-19	Électricité - débarcadère	Electricity - Landing
EFP-435	Hydro-Quebec	\$144,33	2015-11-18	Électricité 182 ch. Barkmere	Electricity 182 Barkmere road
EFP-437		\$1 755,17	2015-11-18	Paie pour période finissant 2015-11-15	Pay for period ending 2015-11-15
EFP-438		\$1 378,43	2015-11-18	Paie pour période finissant 2015-11-15	Pay for period ending 2015-11-15
EFP-436	Hydro-Quebec	\$372,39	2015-11-23	Électricité - luminaires de rue	Electricity - Street lighting
EFP-440		\$1 775,17	2015-12-02	Paie pour période finissant 2015-11-29	Pay for period ending 2015-11-29
EFP-441		\$1 378,43	2015-12-02	Paie pour période finissant 2015-11-29	Pay for period ending 2015-11-29
EFP-439	Bell Canada	\$152,35	2015-12-11	Téléphones hôtel de ville	Phone Town hall
		\$7 179,85		Total - Règlement 213	Total - Bylaw 213
3962	Groupe Québeco inc.	\$1 484,15	2015-12-12	Borne sèche	Dry-hydrant
3963	Ministre des Finances	\$1 500,00	2015-12-12	Frais pour saisie	Seizure cost
3964	Murray-Maltais arpenteurs-géomètres	\$2 589,53	2015-12-12	Planification nouvelle hôtel de ville	New City town hall planification
3965	Gilbert Miller & fils ltée	\$32 042,73	2015-12-12	Barrage	Dam
3966	Équipe Laurence	\$11 497,50	2015-12-12	Barrage	Dam
3967	Métériaux R. McLaughlin Inc.	\$1 584,75	2015-12-12	Barrage	Dam
3968	Dave Williams Roy	\$506,95	2015-12-12	Compte de dépenses	Expense account
3969	MRC des Laurentides	\$154,00	2015-12-12	Parc Linéaire	Parc
3970	Plan-Ing & construction inc.	\$5 271,60	2015-12-12	Planification nouvelle hôtel de ville	New City town hall planification
3971	Steve Deschene	\$256,35	2015-12-12	Compte de dépenses	Expense account
3972	Monique Bibeau	\$900,00	2015-12-12	Tenue de livre	Accounting
3973	Alissa Meurs	\$100,00	2015-12-12	Nettoyage salle municipale	Cleaning of the municipal hall
3974	Aquapera	\$8 818,59	2015-12-12	Barrage	Dam
3975	DWB consultants	\$3 851,67	2015-12-12	Planification nouvelle hôtel de ville	New City town hall planification
3976	Chantal Raymonds	\$16,71	2015-12-12	Compte de dépenses	Expense account
3977	Ville de Ste-Agathe des Monts	\$86,23	2015-12-12	Ouverture de dossier court municipal	Opening of court file
3978	Ministre des finances CEAEQ	\$101,23	2015-12-12	Test d'eau	Water test
3979	Ministre des finances CEH	\$586,36	2015-12-12	Bail	Lease
TOTAL		\$78 528,20			

ADOPTÉE

4.3 Résolution 2015-165 – Dépôt de l'extrait du registre public des dons

CONSIDÉRANT les alinéas 3 et 4 de l'article 6 de la *Loi sur l'éthique et la déontologie en matière municipale* (RLRQ c E-15.1.0.1) concernant la déclaration par un membre du conseil de la réception de tout don, toute marque d'hospitalité ou tout autre avantage reçu par un membre d'un conseil de la municipalité et qui n'est pas de nature purement privée ou visé par le paragraphe 4^o de l'article 6 de la loi;

CONSIDÉRANT l'alinéa 2 de l'article 2 du Règlement # 214;

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil mentionnent n'avoir reçu aucun don, marque d'hospitalité ou autre avantage et que le registre ne mentionne aucune réception d'un avantage par un membre du conseil pour l'année 2015;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par le conseiller Tim Kalil, appuyé par le conseiller Stephen Lloyd et il est résolu à l'unanimité par les membres présents:

QUE le conseil municipal de la Ville de Barkmere accepte le dépôt du rapport du



secrétaire-trésorier de cet extrait du registre public des déclarations d'avantages reçus par les membres du conseil dont la valeur excède 100 \$ pour l'année 2015 :
Nombre de déclaration déposée : **Aucune déclaration déposée.**

ADOPTÉE

4.4 Résolution 2015-166 – Autorisation de signatures pour l'opération cadastrale associée au site d'édification de l'Hôtel de Ville et du Centre communautaire

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Barkmere doit reconstruire son Hôtel de Ville et également son Centre Communautaire, afin de mettre celui-ci aux normes pour les édifices publics;

CONSIDÉRANT QU'une assemblée publique d'information sur le projet d'Hôtel de Ville et de Centre communautaire s'est tenue le samedi 18 juillet 2015 à 10h00 au Centre communautaire de la Ville de Barkmere;

CONSIDÉRANT les résolutions 2015-040, 2015-059, 2015-086 et 2015-101 du Conseil Municipal de la Ville de Barkmere;

CONSIDÉRANT que la ville doit procéder à une opération cadastrale par la création d'un nouveau lot à partir de lots existants lui appartenant;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par le conseiller Bruce MacNab, appuyé par le conseiller Tim Kalil et il est résolu à l'unanimité par les membres présents :

QUE le Maire et le directeur général puissent signer les documents cadastraux sous la minute #14726 préparés par Christian Murray Arpenteur-Géomètre le 17 novembre 2015.

ADOPTÉE

4.5 Résolution 2015-167 – Nomination de l'auditeur indépendant pour les états financiers se terminant au 31 décembre 2015

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu de nommer un auditeur pour l'année financière 2015 ;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par le conseiller Jake Chadwick, appuyé par le conseiller Stephen Lloyd et il est résolu à l'unanimité par les membres présents :

QUE la Ville de Barkmere nomme André Charest C.P.A. comme auditeur pour l'année financière 2015 ;

ET

D'AUTORISER le directeur général à signer les documents nécessaires pour confirmer cette nomination.

ADOPTÉE



5. Urbanisme

5.1 Résolution 2015-168 – Dispense de lecture du premier projet de règlement 235

CONSIDÉRANT QUE l'article 356 de la *Loi sur les Cités et Villes* (L.R.Q. c.C-19) permet la dispense de lecture d'un projet de règlement;

CONSIDÉRANT QU'une copie du premier projet de règlement numéro 235 a été remise aux membres du Conseil plus de deux jours juridiques avant la présente séance;

CONSIDÉRANT QUE tous les membres du Conseil ont déclaré avoir lu le premier projet de règlement numéro 235 et renoncent à sa lecture;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par le conseiller Jake Chadwick, appuyé par le conseiller Tim Kalil et il est résolu à l'unanimité par les membres présents :

QUE le Conseil de la Ville de Barkmere renonce à la lecture du premier projet de règlement numéro 235 modifiant le règlement de zonage numéro 201.

ADOPTÉE

5.2 Résolution 2015-169 – Adoption du premier projet de règlement 235 modifiant le règlement de zonage 201

CONSIDÉRANT QUE le règlement de zonage numéro 201 est en vigueur depuis le 7 décembre 2009 date de délivrance du certificat de conformité de la M.R.C des Laurentides;

CONSIDÉRANT QUE la municipalité peut selon la loi modifier le contenu de ses règlements;

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement modifie certaines normes afin d'apporter des ajustements là où la réglementation empêchait certaines propriétés à ériger des remises et des abris pour bois de chauffage;

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement modifie certaines normes à l'égard des dimensions des quais et à l'égard de l'apparence des abris à bateau de manière à assurer une intégration avec le bâtiment principal et assurer des proportions en harmonie avec le cadre bâti existant de Barkmere ainsi qu'avec les bonnes pratiques établies par le Ministère du développement durable de l'environnement et de la lutte contre les changements climatiques tout en allégeant les normes d'implantation de ces éléments afin de les autoriser pour des propriétés où il était impossible d'en ériger;



CONSIDÉRANT QUE la présente modification a pour but de compléter et de clarifier les normes déjà existantes;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion a été donné par le conseiller Stephen Lloyd lors de la séance ordinaire du conseil municipal qui s'est tenue le 12 septembre 2015;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par le conseiller Stephen Lloyd, appuyé par le conseiller Bruce MacNab et il est résolu à l'unanimité par les membres présents :

D'ADOPTER le premier projet de règlement 235 modifiant le Règlement de zonage 201.

ADOPTÉE

5.3 Résolution 2015-170 – Assemblée de consultation publique pour le projet de règlement 235

CONSIDÉRANT QUE l'article 53 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q. c. A-19.1) prévoit que les projets de règlement des municipalités en matière d'urbanisme doivent être soumis à une consultation publique;

CONSIDÉRANT QUE l'article 53.1 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q. c. A-19.1) prévoit que la consultation publique doit être tenue par l'intermédiaire d'une commission formée par des membres du Conseil municipal;

CONSIDÉRANT les articles 125 et 127 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q. c. A-19.1);

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par le conseiller Jake Chadwick, appuyé par le conseiller Stephen Lloyd et il est résolu à l'unanimité par les membres présents :

QUE le Conseil municipal de la Ville de Barkmere mette sur pied une commission chargée de tenir une consultation publique sur l'adoption du projet de Règlement 235 et qu'elle soit formée des membres suivants:

- Le maire de la Ville;
- Le conseiller Stephen Lloyd;
- Le conseiller Marc Fredette;

ET

QUE la Ville de Barkmere tienne une consultation publique, au sujet du projet de Règlement 235, le samedi 9 janvier 2016 à 9h00 au Centre Communautaire de la Ville de Barkmere.

ADOPTÉE



6. M.R.C. et affaires gouvernementales

6.1 Rapport du maire

Le budget du Pacte fiscal 2016 sera celui qui fut préalablement annoncé et ne sera donc pas amputé.

Le conseil des Maires a réélu au poste de Préfet monsieur Denis Chalifoux maire de Sainte-Agathe et Préfet suppléant monsieur Steven Larose maire de la municipalité de Montcalm.

Notre règlement 230 fut approuvé lors du dernier conseil des Maires.

La MRC facturera 0.50 \$ par adresse courriel et boîte vocale.

7. Levée de l'assemblée

La prochaine séance régulière du Conseil se tiendra le 9 janvier 2016, à 10h00, au Centre Communautaire de la ville, à Barkmere, Québec.

7.1 Résolution 2015-171 – Levée de la séance

Il est 11h35

Il est proposé par Chantal Raymond, secondé par Bruce McNab et résolu à l'unanimité des membres présents:

QUE la séance du Conseil soit levée.

ADOPTÉE

Approuvé par :

Certifié par :

Marc Fredette, Maire suppléant

Steve Deschenes, Directeur général
et secrétaire-trésorier.

Permis et Certificats d'Autorisation pour Novembre 2015 - Ville de Barkmere

PERMIS DE CONSTRUCTION

Date	Permis			Type <small>Construction, réno, reconstruction, agrandissement</small>	LDE	Propriétaire/ Demandeur	Description
	Year	Category	Number				
06-nov-15	2015	C	26	Construction	4398	Lucie Poliquin	Construction d'un escalier et d'un trottoir d'accès, rénovation de la protection de la prise d'eau
05-nov-15	2015	C	27	Rénovation	2920	Ken Walker	Rénovation de la fondation, nouveau pieux
06-nov-15	2015	C	28	Rénovation	2615	Mark Fedosiewich	Réfection de la toiture en bardeau d'asphalte
18-nov-15	2015	C	29	Rénovation	3935	Jean Dubois	Réfection de la toiture en bardeau d'asphalte
20-nov-15	2015	C	30	Rénovation	L405	Bill Jarvis	Reconstruction des escaliers avant et arrière du bâtiment principal

CERTIFICAT D'AUTORISATION

Date	Permis			Type <small>Construction, réno, reconstruction, agrandissement, ouvrage</small>	LDE	Propriétaire/ Demandeur	Description
	Year	Category	Number				
24-nov-15	2015	CA	60	Construction	6892	Peter Grou	Travaux mineur et déblai pour régler problème de drainage à l'arrière de construction accessoire, erection d'un muret inférieur à 1,75m
20-nov-15	2015	CA	61	Ouvrage rive / littoral	L405	Bill Jarvis	Réfection du revêtement de planche des quai ceinturant l'abri à bateau
20-nov-15	2015	CA	62	Ouvrage rive / littoral	1582	Bill Jarvis	Réfection du revêtement de planche des quai ceinturant l'abri à bateau
27-nov-15	2015	CA	63	Construction	L205	Ville de Barkmere	Construction d'un escalier sur pilotis, construction d'un muret inférieur à 1,75m, remblais, abattage de sept (7) arbres

VIDANGES SEPTIQUE - NOVEMBRE 2015

Receiving date	LDE	Pumped date	Pumped by
09-nov-15	2740	2015-11-02	Construction RG Miller Inc.
10-nov-15	0122	2015-10-13	Pompage Sanitaire Mont-Tremblant
10-nov-15	0182	2015-10-16	Pompage Sanitaire Mont-Tremblant
10-nov-15	0242	2015-10-16	Pompage Sanitaire Mont-Tremblant
10-nov-15	2300	2015-10-16	Pompage Sanitaire Mont-Tremblant
10-nov-15	2386	2015-10-06	Pompage Sanitaire Mont-Tremblant
10-nov-15	6400	2015-10-06	Pompage Sanitaire Mont-Tremblant
10-nov-15	6626	2015-10-20	Pompage Sanitaire Mont-Tremblant
12-nov-15	1187	2015-11-11	Construction RG Miller Inc.
12-nov-15	1441	2015-11-11	Construction RG Miller Inc.
12-nov-15	3847	2015-11-12	Construction RG Miller Inc.
12-nov-15	3957	2015-11-04	Construction RG Miller Inc.
12-nov-15	4000	2015-11-02	Construction RG Miller Inc.
12-nov-15	4360	2015-11-11	Construction RG Miller Inc.
12-nov-15	5923	2015-11-04	Construction RG Miller Inc.
12-nov-15	6987	2015-11-02	Construction RG Miller Inc.
12-nov-15	7036	2015-11-02	Construction RG Miller Inc.
12-nov-15	3099	2015-11-09	Richard O'Shaughnessy
12-nov-15	3194	2015-11-09	Richard O'Shaughnessy
12-nov-15	3450-4	2015-11-09	Richard O'Shaughnessy
12-nov-15	4560	2015-11-09	Richard O'Shaughnessy
12-nov-15	5126	2015-11-09	Richard O'Shaughnessy
12-nov-15	7599	2015-11-09	Richard O'Shaughnessy
12-nov-15	8391	2015-11-09	Richard O'Shaughnessy
12-nov-15	8602	2015-11-09	Richard O'Shaughnessy