

PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE BARKMERE TENUE LE 11 MAI 2013 À 10H00 AU CENTRE COMMUNAUTAIRE DE LA VILLE DE BARKMERE (QUÉBEC).

Étaient présents :	Le maire	Luc Trépanier
	Les conseillers	Jake Chadwick Laurent Barbé Jean Dubois Marc Fredette Stephen Lloyd Bruce MacNab
	La directrice générale et secrétaire-trésorière	Caroline Dion

1. Résolution 2013-41 - Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par le conseiller Stephen Lloyd, secondé par le conseiller Bruce MacNab, et il est résolu à l'unanimité par les membres présents:

QUE l'ordre du jour soit accepté tel que proposé.

ADOPTÉE

2. Résolution 2013-42 - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 11 avril 2013

PRENANT ACTE QU'une copie du procès-verbal a été remise à chaque membre du conseil municipal au moins vingt-quatre heures avant la présente séance, conformément aux dispositions de l'article 333 de la *Loi sur les cités et villes*,

Il est proposé par le conseiller Jake Chadwick, secondé par le conseiller Marc Fredette, et il est résolu à l'unanimité par les membres présents :

QUE le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 11 avril 2013 soit adopté tel que déposé.

ADOPTÉE

3. Affaires courantes

3.1 Annonces

Le maire Luc Trépanier rapporte que Richard Hartley a trouvé un radeau de baignade/quai flottant qu'il a rapporté à sa résidence. Avis au propriétaire de communiquer avec M. Hartley pour le récupérer.

Aussi, une assemblée publique aura lieu le 13 juillet pour donner suite aux différents avis de motion et traiter les projets de règlement qui seront adoptés à la séance de juin.

Le propriétaire de Groupe Accès a communiqué avec le maire pour l'informer qu'un répéteur de signal a finalement pu être installé, permettant ainsi aux secteurs des baies Patry, Silver et Wentworth ainsi que du chemin Duncan d'être desservi par le signal internet haute-vitesse. Seules certaines portions de Green Bay, Reeve's Bay et du Rétrécit ne sont toujours pas desservis. Ils pourront possiblement être couverts dans les prochains mois.

3.2 Correspondances

Lettre reçue de Ian McDiarmid quant au problème de sécurité aux quais de locations où plusieurs vols au eu lieu l'année dernière. Il suggère de mettre une barrière de sécurité ou des caméras.

Lettre reçue du Ministère des Affaires municipal relativement au barrage. Sera discuté au point 7.1.1

3.3 APLÉ

M. Bruce Perron est présent. L'envoi pour les souscriptions a été fait. Aussi, le journal paraîtra d'ici un mois.

3.4 Suivi de la dernière séance

Suivant la résolution adoptée au dernier conseil, les inspections des systèmes septiques auront lieu en juin.

Dossier de *Ville de Barkmere c. Grou*, faute de juge le 19 avril dernier, la requête en intervention de APLÉ a été reportée au 4 juillet.

3.5 Période de questions

Céline Lorranger	Relativement au vol aux quais municipaux, l'utilisation d'une barrière ne serait-elle pas une solution peu esthétique?
Bruce Perron	Quand la bouée et lumière au Narrows sera-t-elle installée?
Susan de Schulthess	Lors d'appel 9-1-1, comment fonctionne l'intervention en cas d'urgence?
Robert Bellerose	Au débarcadère, à qui sont les quais à côté du nouvel abri à bateau? Quand pourrons-nous les louer?
Robert Bellerose	Pourrait-il y avoir un espace spécialement aménagé pour l'entreposage de canot/kayaks au débarcadère?
Susanne Sylvestre	La lumière au pont du chemin Barkmere est toujours défectueuse?
Susanne Sylvestre	Pourrait-on mettre des fleurs à l'entrée de la Ville à côté de l'enseigne municipale?
Gerald Miller	Quand recevra-t-il une réponse à la lettre qu'il a envoyée?
Bruce Perron	Quand sera réparé le trou à la descente aux quais municipaux?

4. Finances et Administration

4.1 Rapport de la directrice générale

La directrice générale Caroline Dion présente son rapport pour le mois d'avril 2013:

- Permis (4), certificats d'autorisation (8), PIIA (1), Lotissement (1) pompage septique (0): voir liste ci-jointe.
- Mutations (0).
- Heures d'ouverture de l'Hôtel de ville :
Mercredi et jeudi de 13h00 à 16h00
Vendredi et samedi de 8h00 à 16h00
- Il reste deux (2) quais de location de disponibles.

4.2 Résolution 2013-43 - Comptes à payer

Il est proposé par le conseiller Marc Fredette, secondé par le conseiller Jake Chadwick, et il est résolu à l'unanimité des membres présents

QUE les comptes ci-dessous soient ratifiés et payés :

Ville de Barkmere				
Registre des chèques pour 15411111 Banque Nationale - Mont-Tremblant				
No.	Bénéficiaire	Montant	Date	Explication
EFT-95	Commission de la Santé et de la Sécurité	\$52.20	2013/04/18	Solde de prestations 2012
3398		\$1,750.43	2013/04/19	Paie pour période finissant 2012-04-20
3399		\$1,358.73	2013/04/19	Paie pour période finissant 2012-04-20
3385	Bell Mobilité Pagette	\$35.62	2013/04/22	Pagette - premier répondant
EFT-98	Bell Mobilité	\$15.37	2013/04/22	Téléphones mobiles - employés
EFT-97	Hydro-Québec	\$334.54	2013/04/22	Électricité - luminaires de rue
EFT-96	Bell Mobilité Pagette	\$35.62	2013/04/25	Électricité - débarcadère
3400		\$1,750.43	2013/05/03	Paie pour période finissant 2012-05-04
3401		\$1,358.73	2013/05/03	Paie pour période finissant 2012-05-04
EFT-100	Bell Canada	\$142.93	2013/05/06	Téléphone Hôtel de Ville
EFT-99	Mastercard	\$34.70	2013/05/10	Dépenses - Hôtel de Ville
		\$6,869.30		Total - Règlement 213
3388	Jenko Mini-Excavation Inc.	-\$1,322.21	2013/05/07	Arrêt de paiement
3402		\$257.54	2013/05/11	Remboursement location de quai
3403	Jenko Mini-Excavation Inc.	\$1,322.21	2013/05/11	Remplacement du chèque 3388
3404	LeChasseur Avocats Ltée	\$992.89	2013/05/11	Frais légaux - Grou, Collard
3405	Les Quais Laurentiens	\$11,754.08	2013/05/11	Location de quais - 1er versement 2013
3406	O'Shaughnessy, Richard	\$344.93	2013/05/11	Entreposage du bateau
3407	O'Shaughnessy, Robin	\$80.00	2013/05/11	Entretien ménager Hôtel de Ville
3408	Prévost Fortin D'Acoust	\$735.85	2013/05/11	Frais de collection pour taxes Impayées
3409		\$164.53	2013/05/11	Dépenses - Inspecteur en bâtiment
3410	Sage Software Canada Ltd.	\$827.81	2013/05/11	Entretien logiciel de comptabilité
3411	Urba + Consultants	\$2,655.92	2013/05/11	Frais professionnels - urbanisme
3412	Ville de Sainte-Agathe-des-Monts	\$243.26	2013/05/11	Cotisation annuelle et ouverture de dossier
3413	Maison de l'Immaculée-Conception	\$1.00	2013/05/11	Location parc des résidents
	TOTAL	\$24,927.11		

ADOPTÉE

5 Urbanisme

5.1 Avis de motion – Abri à bateaux

Le conseiller Stephen Lloyd donne un avis de motion qu'à une séance subséquente du conseil un projet de règlement amendant le règlement de zonage sera présenté. Ce projet de règlement a pour but de restreindre les normes de construction des abris à bateau, dont notamment la hauteur, ainsi que de circonscrire les types de matériaux autorisés pour la construction et la flottaison des quais et des abris à bateau.

5.2 Avis de motion – Abris hivernaux temporaires

Le conseiller Stephen Lloyd donne un avis de motion à l'effet qu'il sera présenté lors d'une séance subséquente, un projet de règlement, modifiant le règlement de zonage numéro 201 le tout visant à modifier les normes et conditions de mise en place des abris temporaires hivernaux (« Tempo »).

6. Environnement

6.1 Qualité de l'eau

Le conseiller Jake Chadwick dépose le rapport du Comité consultatif en environnement sur la qualité de l'eau. Ce rapport fait état des différents tests effectués dans le lac, les tributaires et le ruisseau dans la dernière année. Les résultats démontrent que le lac est en bonne santé. Le rapport fait également état des actions qui seront prises cette année. Il sera disponible sur le site internet de la Ville sous peu.

7 Services publics

7.1 Infrastructures

7.1.1 Barrage

Le conseiller Laurent Barbé fait état des derniers développements concernant le barrage. Suivant la lettre reçue du MAMROT, il a été statué que le projet de réfection n'était finalement pas éligible à la subvention.

Le Centre hydrique a été contacté. Considérant que près de 500 barrages au Québec sont dans une situation similaire, soit au prise avec des travaux de réfection mais faute de moyens, le Ville doit fournir un rapport technique préparé par des ingénieurs démontrant l'absence de risques majeures pour permettre le report des travaux de réfection. Une demande sera donc faite de reporter les travaux pour un autre deux (2) ans.

Pendant ce temps, la Ville devra mettre en place une réserve financière pour prévoir le financement de ces travaux, faute de subvention disponible.

Le maire Luc Trépanier ajoute que la subvention qui était convoitée pourrait servir à améliorer les bâtiments municipaux, dont l'hôtel de ville et le Centre communautaire, qui sont dans des états d'insalubrité. Il sera possible pour l'inspecteur, qui a une formation de dessinateur, de concevoir un plan et de soumettre un projet.

7.2 Débarcadère

7.2.1 Résolution 2013-44 – Bail pour le lot 2-44-3 rang 6, Canton de Arundel

Considérant que le lot 2-44-3, rang 6, Canton d'Arundel, circonscription foncière d'Argenteuil, appartient à la Ville de Barkmere;

Considérant que la Ville désire utiliser ce terrain pour la location d'espaces d'amarrage pour les résidents de la Ville de Barkmere seulement.

Considérant qu'une partie de ce terrain est déjà occupée par deux (2) quais construits originalement à la demande du Conseil municipal, et ayant été utilisés pour la location d'espace d'amarrage.

Considérant la demande reçue de Delia Miller.

En conséquence, il est proposé par le conseiller Stephen Lloyd, secondé par le conseiller Laurent Barbé, et résolu à l'unanimité des membres présents :

Que la Ville de Barkmere loue à Delia Miller une partie dudit terrain aux conditions suivantes :

-pour l'implantation et l'utilisation de deux (2) quais seulement ;

-terme de 10 ans renouvelable;

-150\$ par année;

-espaces de location réservés pour les résidents de Barkmere seulement et pour des usages non-commerciaux ;

Que le maire et la directrice générale soit autorisée signer le bail.

ADOPTÉE

8 Loisirs et culture

8.1 Parc

Le conseiller Bruce MacNab informe de l'ouverture officielle du parc prévue le 29 juin. Il ne reste que quelques travaux à faire, dont l'installation de la plate-forme, de l'enseigne, de la table à pique-nique, etc.

9 Affaires légales

9.1 Résolution 2013-45 – Contrat d'arpentage

Considérant le chemin construit sur le ou les lots 13-9, rang 5, 12P et 13P, rang 5 et 12P et 13P rang 6, du cadastre du Canton de Montcalm, circonscription foncière d'Argenteuil;

Considérant la nécessité de faire localiser précisément ce chemin;

Considérant les articles 573.1 et 573.3.0.2 de la Loi sur les cités et villes (L.R.Q. c. C-19) et le Règlement sur l'adjudication de contrats pour la fourniture de certains services professionnels;

En conséquence, il est proposé par le conseiller Bruce MacNab, secondé par le conseiller Jean Dubois, et résolu à l'unanimité des membres présents :

Que la Ville de Barkmere mandate la firme d'arpenteurs-géomètres Barbe et Robidoux afin de localiser ledit chemin et de fournir un plan de localisation;

Que les honoraires n'excèdent pas la somme de 2 200\$, taxes non incluses;

ADOPTÉE

10 Levée de la séance

La prochaine séance régulière du Conseil se tiendra le 8 juin 2013, à 10h00, au Centre communautaire de la ville, à Barkmere, Québec.

10.1 Résolution 2013-46 - Levée de la séance

Il est proposé par le conseiller Laurent Barbé, secondé par le conseiller Jean Dubois, et résolu à l'unanimité des membres présents:

QUE la séance du Conseil soit levée.

ADOPTÉE

Approuvé par :

Certifié par :

Luc Trépanier, Maire

Caroline Dion, Secrétaire-trésorière

Permis et Certificats d'Autorisation pour Avril 2013 - Ville de Barkmere

PERMIS DE CONSTRUCTION

Date	Permis			Type Constuction, réno, reconstruction, agrandissement	LDE	Description
	Year	Category	Number			
18-Apr-13	2012	C	32	Construction	7849	Construction d'un bâtiment principal neuf - Le projet doit être soumis à un P.I.I.A.
18-Apr-13	2012	C	33	Installation septique	7849	Nouvelle installation septique
11-Apr-13	2013	C	03	Installation septique	1731	Construction d'une nouvelle installation septique
29-Apr-13	2013	C	05	Installation septique	2445	Construction d'une nouvelle installation septique

CERTIFICAT D'AUTORISATION

Date	Permis			Type Constuction, réno, reconstruction, agrandissement, ouvrage	LDE	Description
	Year	Category	Number			
17-Apr-13	2012	CA	46	Ouvrage rive / littoral	4470	Déplacement d'un abris à bateau
11-Dec-12	2012	CA	47	Ouvrage rive / littoral	7449	Agrandissement d'un quai existant
18-Apr-13	2012	CA	48	Démolition	7849	Démolition du bâtiment principal
17-Apr-13	2013	CA	11	Démolition	1450	Démolition d'un bâtiment principal
08-Apr-13	2013	CA	12	Abattage d'arbre	1731	Abattage de dix (10) arbres morts, brisés et dangereux pour la résidence
17-Apr-13	2013	CA	13	Ouvrage rive / littoral	4470	Rénovation d'un abri à bateau (avec démarches au Centre d'Expertise Hydrique du Québec)
10-Apr-13	2013	CA	14	Démolition	0149	Démolition d'un bâtiment principal
16-Apr-13	2013	CA	15	Abattage d'arbre	0166	Abattage de cinq (5) arbres brisés, mort, ou dangereux

DEMANDE DE P.I.I.A.

Date	Permis			Type	LDE	Description
	Year	Category	Number			
18-Apr-13	2012	C	32	Construction d'un nouveau bâtiment principal	7849	Construction d'un nouveau bâtiment principal

PERMIS DE LOTISSEMENT

Date	Permis			Type Opération cadastrale, regroupement	LDE	Description
	Year	Category	Number			
22-Apr-13	2013	L	01	Attribution d'un numéro de cadastre	2445	Attribution d'un numéro de cadastre