

BARKMERE

PLAN
D'URBANISME //
URBAN PLAN

CONSULTATION PUBLIQUE //
PUBLIC CONSULTATION



11/03/2023



ORDRE DU JOUR // ORDER OF THE DAY

1 Présentation du mandat //
Mandate presentation

2 Enjeux //
Issues

3 Vision //
Vision

4 Orientations //
Orientations

5 Période de discussion //
Discussion session

6 Prochaines étapes //
Next steps

1

**PRÉSENTATION
DU MANDAT //MANDATE
PRESENTATION**

MANDAT

Modifier le plan d'urbanisme pour bien camper la vision de développement du territoire et ensuite, ajuster les règlements d'urbanisme en **concordance** avec les modifications apportées au plan

MANDATE

Modify the urban plan in order to clearly define the development vision of the territory and then to adjust the urban planning bylaws in **accordance** with the modifications made to the plan



POURQUOI MODIFIER LE PLAN D'URBANISME ?

Les contenus du **plan d'urbanisme** sont toujours en accord avec la vision de la Ville. L'objectif est de mettre à jour les enjeux et de **renforcer l'intention de conservation du territoire**

WHY AMEND THE URBAN PLAN ?

The contents of the **Urban plan** are always consistent with Barkmere's vision. The objective is to update the issues and **reinforce the conservation intent of the territory**



OBJECTIF DE LA CONSULTATION

Présenter et valider:

- Les **enjeux** d'aménagement et de développement
- La **vision** du plan d'urbanisme
- Les **orientations** modifiées

PURPOSE OF THE CONSULTATION

Presentation and validation:

- Planning and development **issues**
- **Vision** of the urban plan
- Modified **orientations**



2

ENJEUX //
ISSUES

SYNTHÈSE DES ENJEUX

On retrouve **4 catégories** d'enjeux :

- Développement **6**
- Environnementaux **6**
- Paysagers **3**
- Accès **2**

SUMMARY OF ISSUES

There are **4 catégories** of issues :

- Development **6**
- Environmental **6**
- Landscape **3**
- Access **2**



ENJEUX DU PLAN D'URBANISME // URBAN PLAN'S ISSUES

Développement

1

L'attrait principal de la Ville de Barkmere qui s'appuie sur le maintien d'un territoire encore peu développé (faible densité)

Development

1

The main attraction of the Town of Barkmere is based on maintaining a territory which remains undeveloped (low density)

ENJEUX DU PLAN D'URBANISME // URBAN PLAN'S ISSUES

Développement

2

La pression de plus en plus importante de la villégiature et du récréotouristique que connaît la région des Laurentides et plus particulièrement, depuis le début de la pandémie, en ce qui concerne Barkmere

Development

2

The increasing pressure of seasonal residential and recreational tourism in the Laurentians, especially since the beginning of the pandemic for Barkmere

ENJEUX DU PLAN D'URBANISME // URBAN PLAN'S ISSUES

Développement

3

Le faible taux d'occupation du sol et la dominance de l'usage « résidentiel – villégiature »

Development

3

The low occupancy rate of the land and the prevalence of the use "residential – seasonal residential"

ENJEUX DU PLAN D'URBANISME // URBAN PLAN'S ISSUES

Développement

4

La présence des terres du domaine de l'État
et l'absence de contrôle sur ces espaces

Development

4

The presence of public lands and the lack of
control over these areas

ENJEUX DU PLAN D'URBANISME // URBAN PLAN'S ISSUES

Développement

5

L'ouverture possible d'une seconde couronne de résidences en bordure du lac des Écorces et ses impacts sur les écosystèmes fragiles

Development

5

The possible opening of a second tier of residences on Bark Lake and its impact on fragile ecosystems

ENJEUX DU PLAN D'URBANISME // URBAN PLAN'S ISSUES

Développement

6

Une application plus rigoureuse du cadre réglementaire

Development

6

A more rigorous application of the bylaws

ENJEUX DU PLAN D'URBANISME // URBAN PLAN'S ISSUES

Environnementaux

1

La « santé environnementale » du lac des
Écorces et de ses rives

Environmental

1

The "environmental health" of Bark Lake and
its shoreline

ENJEUX DU PLAN D'URBANISME // URBAN PLAN'S ISSUES

Environnementaux

2

La gestion environnementale intégrée du
bassin versant du lac des Écorces

Environmental

2

The integrated environmental management
of Bark Lake's watershed

ENJEUX DU PLAN D'URBANISME // URBAN PLAN'S ISSUES

Environnementaux

3

La surveillance accrue des installations septiques, leur entretien et leur vidange

Environmental

3

The increased monitoring of septic systems, maintenance and pumping

ENJEUX DU PLAN D'URBANISME // URBAN PLAN'S ISSUES

Environnementaux

4

Le couvert forestier et ses peuplements, la topographie, les milieux humides et les habitats fauniques

Environmental

4

Forest area, topography, wetlands and wildlife habitats

ENJEUX DU PLAN D'URBANISME // URBAN PLAN'S ISSUES

Environnementaux

5

L'identification d'un corridor biologique et des peuplements à fortes valeurs écologiques assurant la protection des habitats fauniques

Environmental

5

The identification of a biological corridor ensuring the protection of wildlife habitats

ENJEUX DU PLAN D'URBANISME // URBAN PLAN'S ISSUES

Environnementaux

6

La mise en place de mesures réglementaires pour la protection environnementale et leur application sur le territoire

Environmental

6

The establishment of bylaws for environmental protection and their application in the territory

ENJEUX DU PLAN D'URBANISME // URBAN PLAN'S ISSUES

Paysagers

1

La préservation du mode de vie unique et des valeurs de la communauté, inscrites dans le paysage formé du lac des Écorces et de la qualité de son environnement

+

Landscape

1

The preservation of the lifestyle and the values of the community, inscribed in the landscape formed by Bark Lake and the quality of its environment

+

ENJEUX DU PLAN D'URBANISME // URBAN PLAN'S ISSUES

Paysagers

2

L'ensemble paysager de Barkmere qui se compose du couvert forestier, des plans d'eau et des perspectives visuelles

Landscape

2

All of Barkmere's landscapes which consist of forest cover, waterways and views

ENJEUX DU PLAN D'URBANISME // URBAN PLAN'S ISSUES

Paysagers

3

La préservation d'un gabarit de construction restreint pour faire place au paysage

Landscape

3

The maintenance of a model of home construction that accommodates the landscape

ENJEUX DU PLAN D'URBANISME // URBAN PLAN'S ISSUES

Accès

1

La voie d'accès principal aux résidences,
soit le lac des Écorces

Access

1

The principal access to residences, namely
Bark Lake

ENJEUX DU PLAN D'URBANISME //

URBAN PLAN'S ISSUES

Accès

2

La pression relative à l'ouverture de voies de circulation, pour permettre une alternative à l'accès principal qui est la voie navigable, et leur impact sur l'environnement

Access

2

The pressure in regard to the opening of roads, allowing an alternative to the principal access namely the lake, and their impact on the environment

ENJEUX DU PLAN D'URBANISME // URBAN PLAN'S ISSUES

Accès

3

Le débarcadère et l'accessibilité au lac des
Écorces

Access

3

The landing dock and access to Bark
Lake

3

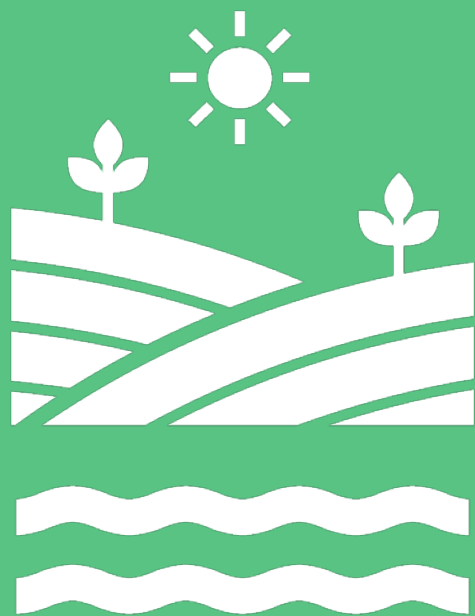
VISION //
VISION

VISION DU PLAN D'URBANISME //

VISION OF THE URBAN PLAN

« Forte de ses **valeurs partagées par les générations** précédentes et futures, la Ville de Barkmere présente une **occupation limitée** permettant de préserver les qualités environnementales, paysagères et culturelles de la **communauté** où le lac est au cœur de **l'identité sociale et territoriale** »

« On the strength of its values shared by previous and future generations, the Town of Barkmere presents a **limited occupation** allowing **the preservation of the environmental landscape and cultural qualities** of the community where the lake is at the heart of the social and territorial identity »



SITE PATRIMONIAL

DÉFINITION

Statut municipal

Un lieu, un ensemble d'immeubles ou, dans le cas d'un site patrimonial visé à l'article 58 (LPC), un territoire qui présente un intérêt pour sa valeur archéologique, architecturale, artistique, emblématique, ethnologique, **historique**, **identitaire**, **paysagère**, scientifique, **sociale**, urbanistique ou technologique

DEFINITION

City status

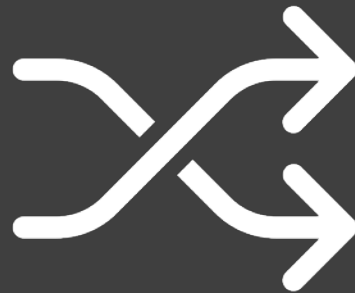
A place, a group of immovables or, in the case of a heritage site referred to section 58, a land area that is of interest for its archaeological, architectural, artistic, emblematic, ethnological, **historical**, **identity**, **landscape**, scientific, **social**, urbanistic or technological value



DÉFINITION

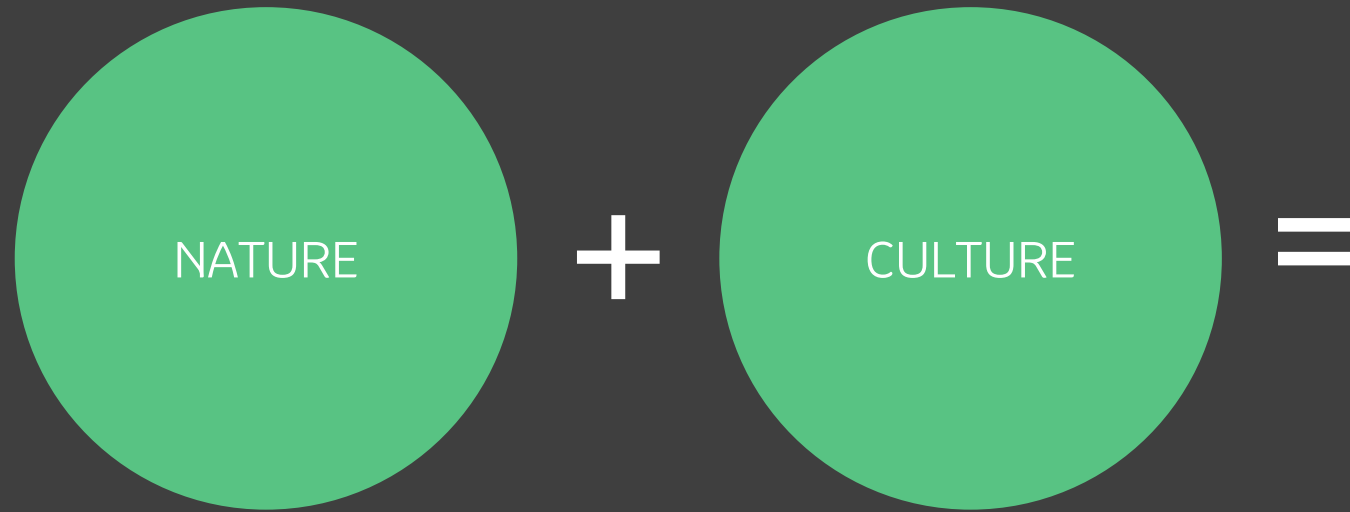
Forte valeur
environnementale
// High
environmental
value

Mode de vie
Unique // Unique
lifestyle



**CONSTITUTIF DU
TERRITOIRE
DE BARKMERE //
TERRITORY OF
BARMERE**

DÉFINITION



DÉFINITION



DÉFINITION



Moyens de protection //
Protective measures

LCV
LQE
LAU



Moyens de protection //
Protective measures

LPC

4

ORIENTATIONS //
ORIENTATIONS

GRANDES ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT // BROAD GUIDELINES FOR LAND DEVELOPMENT

1

Protéger les caractéristiques du paysage naturel et culturel de Barkmere en régissant ~~Régir~~ les interventions à l'intérieur des zones ~~à protéger~~ sensibles

1

Protect natural and cultural landscape characteristics of Barkmere by regulating ~~interventions within sensitive areas~~ ~~Oversee interventions in zones to be protected~~

GRANDES ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT //

BROAD GUIDELINES FOR LAND DEVELOPMENT

2

Assurer un suivi environnemental
du territoire en mettant en place
diverses mesures

2

Ensure an environmental follow-
up of the territory by establishing
certain measures

GRANDES ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT //

BROAD GUIDELINES FOR LAND DEVELOPMENT

3

Assurer la protection du couvert forestier et des habitats fauniques

3

Ensure the protection of the forest cover and wildlife habitats

GRANDES ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT //

BROAD GUIDELINES FOR LAND DEVELOPMENT

4

limiter le développement du territoire à l'occupation actuelle afin de prioriser la protection du paysage naturel et culturel ~~Mettre en place une gestion intégrée du développement en priorisant la protection des milieux naturels~~

4

Limit the territory development to the current occupation in order to prioritize the protection of the natural and cultural landscape ~~Establish an integrated development plan while prioritizing the protection of the natural environment;~~

GRANDES ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT //

BROAD GUIDELINES FOR LAND DEVELOPMENT

5

S'assurer d'une ~~Encadrer~~ intégration
sensible des ~~les~~ constructions et des
~~les~~ aménagements ~~par des normes~~
~~distinctives~~ aux caractéristiques du
paysage naturel et culturel

5

~~Use distinct norms to delineate~~
Ensure sensitive integration of
construction and development with
the characteristics of the natural
and cultural landscape

GRANDES ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT // BROAD GUIDELINES FOR LAND DEVELOPMENT

6

Régir adéquatement l'accès aux propriétés en privilégiant l'accès par le lac des Écorces et en atténuant les impacts sur l'environnement

6

Reduce environmental impact with appropriate requirements for property access

5

**PÉRIODE DE
DISCUSSION //
DISCUSSION SESSION**

QUE PENSEZ-VOUS ?

1. Des **enjeux** d'aménagement et de développement:
 - Sont-ils justes?
 - Est-ce qu'il en manque?
2. De la **vision** proposée?
3. Des **orientations** du plan d'urbanisme actuelles et des modifications proposées?
4. Quelles seraient selon vous les **3 actions prioritaires** à mettre en place?

WHAT DO YOU THINK ?

1. Planning and development **issues** :
 - Are they right?
 - Are there any missing?
2. The **proposed** vision?
3. Proposed planning **orientations** and amendments?
4. In your opinion, what would be the **3 priority actions** to put in place?



6

PROCHAINES ÉTAPES //
NEXT STEPS

ÉTAPES

1. **Modifier** le plan d'urbanisme
2. Assurer la **concordance des règlements** au plan d'urbanisme
3. **Assemblée publique** de consultation en mai
4. Entrée en vigueur **été 2023**

STEPS

1. **Amending** the urban plan
2. Ensure **consistency of bylaws** with to the urban plan
3. **Public consultation meeting** in May
4. Coming into force **summer 2023**



BARKMERE

MERCI //
THANK YOU

Isabelle Laterreur
Urbaniste

Anne-Sophie Lachance
Conseillère en urbanisme



11/03/2023

