



PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE BARKMERE TENUE LE 14 MARS 2026 À 10H00, À LAQUELLE ASSISTAIENT :

Le maire / The Mayor :
Les conseillers / Councillors

Formant quorum / Forming the quorum
Étaientt absents/Absent - Les conseillers / Councillors :

Également présent / Also in attendance:

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le maire déclare la séance ouverte à 10h02-.

À moins d'indication à l'effet contraire dans le présent procès-verbal, le maire se prévaut toujours de son privilège prévu à l'article 328 de *la Loi sur les Cités et Villes (RLRQ, chapitre C-19)* en s'abstenant de voter.

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

2026-021

Il est proposé par monsieur le conseiller Stephen Lloyd, appuyé par monsieur le conseiller David Castonguay et résolu à l'unanimité des membres présents :

D'ADOPTER l'ordre du jour tel que déposé, soit:

- 1. Adoption de l'ordre du jour**
- 2. Adoption des procès-verbaux**
 - 2.1 Séance extraordinaire du 14 février 2026
- 3. Affaires courantes**
 - 3.1 Annonces
 - 3.2 Correspondances
 - 3.3 Suivi de la dernière séance
 - 3.4 Période de question (30 minutes)
- 4. Finances et Administration**
 - 4.1 Ratification du journal des déboursés et autorisation à payer les comptes
- 5. Environnement**
 - 5.1 Projet de règlement 292 constituant un Comité consultatif en environnement – Avis de motion et dépôt du projet de règlement
- 6. Urbanisme**
 - 6.1 Dépôt du rapport du directeur général
 - 6.2 Nomination d'un membre du CCU
 - 6.3 Nomination d'un président et d'un vice-président du CCU
 - 6.4 CCU - Demande DPREL260005 - Rénovation de l'habitation unifamiliale - 2504 Lac des Écorces –
 - 6.5 Demande DPREL260006 - Rénovation de l'habitation unifamiliale - 8470 Lac des Écorces -
- 7. Infrastructures et services**
 - 7.1 Tarif des quais pour 2026
 - 7.2 Construction d'un garage municipal – adjudication de contrat
- 8. Loisirs et Culture**
- 9. Affaires légales**

MINUTES OF THE ORDINARY MEETING OF THE MUNICIPAL COUNCIL OF THE TOWN OF BARKMERE HELD ON MARCH 14TH 2026 AT 10:00 A.M. AT WHICH WERE PRESENT:

Luc Trépanier
Stephen Lloyd
Chantal Baron
Charles Morgan
David Castonguay

Marie-Hélène Lemarbre
Grant Elliott

Martin Paul Gélinas, directeur général et greffier-trésorier /
Director General and clerk-treasurer

OPENING OF THE SITTING

The mayor calls the sitting to order: it is 10:02 a.m.

Unless otherwise indicated in these minutes, the mayor always avails himself of his privilege provided for in section 328 of the *Cities and Towns Act (CQLR, chapter C-19)* by abstaining from voting.

1. APPROVAL OF THE AGENDA

2026-00

It is proposed by Councillor Stephen Lloyd, seconded by Councillor David Castonguay, and it is adopted unanimously by the council members present:

THAT the agenda be adopted as proposed, namely:

- 1. Approval of the agenda**
- 2. Adoption of the minutes**
 - 2.1 Special meeting held on February 14th, 2026
- 3. Current business**
 - 3.1 Announcements
 - 3.2 Correspondence
 - 3.3 Follow-up from last meeting
 - 3.4 Question period (30 minutes)
- 4. Finance and Administration**
 - 4.1 Ratification of disbursement journal and authorization to pay the accounts
- 5. Environment**
 - 5.1 Draft By-law 292 - establishing the Environmental Advisory Committee – Notice of Motion and tabling
- 6. Urban Planning**
 - 6.1 Tabling General Director's report
 - 6.2 Appointment of a member of the CCU
 - 6.3 Appointment of a President and Vice-president of the CCU
 - 6.4 CCU - Application DPREL260005 - Renovation of a main building - 2504 Lac des Écorces –
 - 6.5 Application DPREL260006 - Renovation of main building - 8470 Lac des Écorces -
- 7. Infrastructure and Services**
 - 7.1 2026 wharf rates
 - 7.2 Construction of a municipal garage – contract award
- 8. Leisure and Culture**
- 9. Legal Business**

10. M.R.C. et affaires régionales

10.1 Dernier conseil des maires

11. Levée de la séance

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

2.1 ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 14 FÉVRIER 2026

2026-022

PRENANT ACTE QU'une copie du procès-verbal de la séance extraordinaire tenue le 14 février 2026 a été remise à chaque membre du conseil municipal au moins une journée avant la tenue de la présente séance, conformément aux dispositions de l'article 333 de la *Loi sur les cités et villes, RLRQ c. C-19*, le secrétaire-trésorier est dispensé d'en faire la lecture;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame la conseillère Chantal Baron, et appuyé par monsieur le conseiller David Castonguay :

QUE le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 14 février 2026 soit approuvé tel que déposé par le greffier-trésorier.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

3. AFFAIRES COURANTES

3.1 ANNONCES

Le maire souhaite la bienvenue aux personnes présentes et transmet quelques informations d'intérêt public. Ces informations seront transmises via les Échos de Barkmere.

3.2 CORRESPONDANCES

Le directeur général mentionne avoir reçu deux correspondances transmises par courriel pour le mois de février 2026.

3.3 SUIVI DE LA DERNIÈRE SÉANCE

3.4 PÉRIODE DE QUESTIONS (30 minutes)

Une période de questions est ouverte à 10h10. Aucune question n'ayant été adressée au conseil, le maire clos la période de question.

4. FINANCES ET ADMINISTRATION

4.1 RATIFICATION DU JOURNAL DES DÉBOURSÉS ET AUTORISATION À PAYER LES COMPTES

2026-023

Il est proposé par Madame la conseillère Chantal Baron, et appuyé par monsieur le conseiller David Castonguay et résolu unanimement :

DE RATIFIER le journal des décaissements pour la période du 11 février 2026 au 11 mars 2026, tel que soumis par le directeur général et secrétaire-trésorier pour un total de 27 594,16\$.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. ENVIRONNEMENT

5.1 Projet de règlement 292 constituant le Comité consultatif en environnement – avis de motion et dépôt

10. R.C.M and Regional Business

10.1 Latest Mayors' Council

11. Meeting adjournment

CARRIED UNANIMOUSLY

2.1 ADOPTION OF THE MINUTES OF THE SPECIAL SITTING HELD ON FEBRUARY 14TH 2026

2026-022

CONSIDERING THAT a copy of the Minutes of the special meeting held on February 14th 2026, was given to each member of the Town Council before the day of this sitting, thus conforming to Article 333 of the *Cities and Towns Act RLRQ c. C-19*, the secretary-treasurer is exempt from reading;

THEREFORE, it is proposed by Councillor Chantal Baron, and seconded by Councillor David Castonguay :

THAT the minutes of the regular meeting of council held February 14th, 2026, be confirmed as deposited by the clerk-treasurer.

CARRIED UNANIMOUSLY

3. CURRENT BUSINESS

3.1 ANNOUNCEMENTS

The mayor welcomes those present and delivers information of public interest. This information will be available in the monthly Barkmere echo.

3.2 CORRESPONDENCE

The Director General reports having received two correspondences transmitted by e-mail for the month of February 2026.

3.3 FOLLOW-UP FROM LAST MEETING

3.4 QUESTION PERIOD (30 minutes)

A question period began at 10:10 a.m. Since no questions were directed to the council, the mayor closed the question period.

4. FINANCE AND ADMINISTRATION

4.1 RATIFICATION OF DISBURSEMENTS JOURNAL AND AUTHORIZATION TO PAY THE ACCOUNTS

2026-023

It is proposed by Councillor Chantal Baron, seconded by Councillor David Castonguay and resolved unanimously:

TO RATIFY the disbursement journal for the period from February 11th, 2026, to March 11th 2026, as submitted by the Director General and Secretary-Treasurer, for a total of \$27 594,16.

CARRIED UNANIMOUSLY

5. ENVIRONMENT

5.1 Draft bylaw 292 establishing the Environmental Advisory Committee – Notice of Motion and tabling

Councilor Stephen Lloyd tables draft bylaw 292 establishing the

Monsieur le conseiller Stephen Lloyd donne avis de motion que le projet de règlement 292 constituant le Comité consultatif en environnement sera soumis au conseil pour adoption, avec ou sans changement, lors d'une séance distincte et tenue au plus tôt le deuxième jour suivant la présente séance et dépose le projet de ce règlement.

L'objet de ce règlement est contenu dans son titre.

Une copie du projet de règlement disponible pour consultation par les citoyens.

6. URBANISME

6.1 Dépôt du rapport du directeur général

Le directeur général fait rapport de l'émission des permis de construction ou de certificat d'autorisation et dépose le rapport sous l'annexe « A » rédigé par l'inspecteur municipal pour le mois de février 2026 de même que la liste des mutations intervenues sur les immeubles du territoire de la ville de Barkmere pour ce même mois sous l'annexe « B ».

6.2 Nomination d'un membre au CCU

2026-024

CONSIDÉRANT le Règlement 205 lequel constitue le Comité Consultatif en Urbanisme (CCU) ;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu de combler la vacance au comité consultatif en urbanisme causée par le remaniement des responsabilités des membres du conseil ;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Stephen Lloyd, appuyé par madame la conseillère Chantal Baron, et il est résolu à l'unanimité par les membres présents :

DE nommer madame la conseillère Chantal Baron, résidente de la ville de Barkmere, comme membre du CCU en remplacement de Monsieur Charles Morgan et pour la durée restant au terme de Monsieur Morgan.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

(Incidence : Arrivée du conseiller Charles Morgan : il est 10 :18)

6.3 Nomination d'un président et d'un vice-président du CCU

2026-025

CONSIDÉRANT les dispositions prévues au premier paragraphe de l'article 2.4.4 du règlement 205 Constituant le comité consultatif en urbanisme,

Il est proposé par proposé par monsieur le conseiller David Castonguay, appuyé par proposé par monsieur le conseiller Stephen Lloyd et résolu unanimement :

DE NOMMER le conseiller Stephen Lloyd président du comité consultatif en urbanisme et la conseillère Chantal Baron, vice-présidente de ce comité.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

6.4 CCU-Demande de monsieur Marc Frédette

2026-026

CONSIDÉRANT QUE la demande pour une rénovation de bâtiment principal (2504, Lac-des-Écorces – Marc Frédette) est soumise au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 206.

Environmental Advisory Committee and gives notice of motion that this bylaw will be submitted to the council for adoption, with or without amendment, at a separate meeting to be held no earlier than the second day following this meeting.

The purpose of this regulation is contained in its title.

A copy of the draft bylaw is available for public consultation.

6. URBAN PLANNING

6.1 Tabling Director General's report

The director general presents the issuance of construction permits or authorization certificates and presents the municipal inspectors report on the appendix "A" for the month of February 2026 as well as the list of the transfers of properties of the territory of the Town of Barkmere for the same month on the appendix "B".

6.2 Appointment of a member to the CCU

2026-024

CONSIDERING Bylaw 205, which establishes the Urban Planning Advisory Committee (CCU);

CONSIDERING THAT it is necessary to fill the vacancy on the Urban Planning Advisory Committee (CCU) resulting from the reassignment of responsibilities among council members;

CONSEQUENTLY, it is moved by Councilor Stephen Lloyd, seconded by Councilor Chantal Baron and unanimously resolved by the members present:

TO appoint Councilor Chantal Baron, resident of the Town of Barkmere, as a member of the CCU to replace Mr. Charles Morgan for the remainder of Mr. Morgan's term.

CARRIED UNANIMOUSLY

(Update: Advisor Charles Morgan has arrived; it is 10:18 a.m.)

6.3 Appointment of a President and Vice-president of the CCU

2026-025

CONSIDERING the provisions of the first paragraph of Article 2.4.4 of Bylaw 205 establishing the Urban Planning Advisory Committee,

It is moved by Councilor David Castonguay, seconded by Councilor Stephen Lloyd, and unanimously resolved:

TO APPOINT Councilor Stephen Lloyd as President of the Planning Advisory Committee and Councilor and Chantal Baron as Vice-president of the said committee.

CARRIED UNANIMOUSLY

6.4 Application for renovation – Marc Frédette

2026-026

CONSIDERING THAT the application for renovation of the main building (2504 Lac-des-Écorces – Marc Frédette) is subject to the Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP) Regulation No. 206.

CONSIDÉRANT QUE le projet a été étudié par le CCU lors sa réunion du 24 février 2026 au regard des critères du Règlement sur les plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA) numéro 206 ;

CONSIDÉRANT QUE le Conseil de la Ville de Barkmere a pris connaissance de l'avis favorable du CCU ;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par Councilor Stephen Lloyd, appuyé par Councilor Charles Morgan et résolu unanimement :

QUE le Conseil de la Ville de Barkmere autorise les plans et documents soumis au soutien de la demande en vertu du Règlement sur les plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA) numéro 206 pour les travaux proposés au 2504, Lac-des-Écorces.

QUE l’inspecteur en bâtiment délivre les permis liés à la réalisation du projet en vertu du Règlement sur les plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA) numéro 206 et qu’il surveille le projet en conformité avec les recommandations du CCU.

ADOPTÉE À L’UNANIMITÉ

6.5 CCU-Demande de monsieur Pascal Demers

2026-027

CONSIDÉRANT QUE la demande pour une rénovation de bâtiment principal (8470, Lac-des-Écorces – Pascal Demers) est soumise au Règlement sur les plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA) numéro 206.

CONSIDÉRANT QUE le projet a été étudié par le CCU lors sa réunion du 24 février 2026 au regard des critères du Règlement sur les plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA) numéro 206 ;

CONSIDÉRANT QUE le Conseil de la Ville de Barkmere a pris connaissance de l'avis conditionnel du CCU ;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par --, appuyé par -- et résolu unanimement :

QUE le Conseil de la Ville de Barkmere autorise les plans et documents soumis au soutien de la demande en vertu du Règlement sur les plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA) numéro 206 pour les travaux proposés au 8470, Lac-des-Écorces.

QUE l’inspecteur en bâtiment délivre les permis liés à la réalisation du projet en vertu du Règlement sur les plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA) numéro 206 et qu’il surveille le projet en conformité avec les documents soumis par le demandeur.

ADOPTÉE À L’UNANIMITÉ

7. INFRASTRUCTURES ET SERVICES

7.2 TARIFS DES QUAIS POUR 2026

2026-028

CONSIDÉRANT QU’il y a lieu de fixer les tarifs applicables pour la l’utilisation des quais pour la période du 1^{er} mai 2026 au 31 octobre 2026 ;

CONSIDERING THAT the project was reviewed by the CCU at its meeting on February 24, 2026, in accordance with the criteria of the Site Planning and Architectural Integration Bylaw (PIIA) Bylaw No. 206;

CONSIDERING THAT the Barkmere Town Council has taken note of the CCU's favorable opinion;

CONSEQUENTLY, it is proposed by Councilor Stephen Lloyd, seconded by Councilor Charles Morgan and unanimously resolved:

THAT the Town Council of Barkmere authorize the plans and documents submitted in support of the application under the Site Planning and Architectural Integration Bylaw (PIIA) Bylaw No. 206 for the proposed work at 2504 Lac-des-Écorces.

THAT the building inspector issue the permits related to the project under Site Planning and Architectural Integration Bylaw (PIIA) Bylaw No. 206 and monitor the project in accordance with the CCU's recommendations.

CARRIED UNANIMOUSLY

6.5 CCU- Request from Mr. Pascal Demers

2026-027

CONSIDERING THAT the request for renovation of the main building (8470 Lac-des-Écorces – Pascal Demers) is subject to the Site Planning and Architectural Integration (PIIA) Bylaw No. 206.

CONSIDERING THAT the project was reviewed by the CCU at its meeting on February 24, 2026, in accordance with the criteria of the Site Planning and Architectural Integration Program (PIIA) Bylaw No. 206;

CONSIDERING THAT the Barkmere Town Council has taken note of the CCU's conditional opinion;

CONSEQUENTLY, it is proposed by --, seconded by -- and unanimously resolved:

THAT the Council of the Town of Barkmere authorize the plans and documents submitted in support of the application under the Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP) Regulation No. 206 for the proposed work at 8470 Lac-des-Écorces.

THAT the building inspector issue the permits related to the project under Site Planning and Architectural Integration Program (PIIA) Regulation No. 206 and that she monitors the project in accordance with the documents submitted by the applicant.

CARRIED UNANIMOUSLY

7. INFRASTRUCTURE AND SERVICES

7.2 WHARF RATES FOR 2025

2025-028

CONSIDERING THAT it is necessary to set the applicable rates for the use of docks for the period from May 1, 2026, to October 31, 2026;

CONSIDÉRANT QUE tous les coûts économiques des quais doivent être absorbés par les frais d'utilisateurs des quais afin de

ne pas affecter le budget de fonctionnement général de la Ville ;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Stephen Lloyd appuyé par madame la conseillère Chantal Baron et résolu à l'unanimité des membres présents :

QUE la Ville de Barkmere fixe le tarif applicable pour la l'utilisation des quais municipaux aux seuls résidents de la ville pour la période du 15 mai 2026 au 31 octobre 2026 à la somme de 435,00\$ pour un amarrage de taille régulière et 257 \$ pour un petit amarrage ;

ET

QUE la Ville de Barkmere autorise la direction générale à signer les conventions d'utilisation des quais, ou leur renouvellement selon le cas.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

7.2 ATTRIBUTION DU CONTRAT POUR LA CONSTRUCTION D'UN GARAGE MUNICIPAL

2026-029

CONSIDÉRANT l'appel d'offre sur invitation adressé par le directeur général à Les Entreprises Marc Legault Inc et Construction Robert Larivière Inc.;

CONSIDÉRANT les soumissions suivantes :

Construction Robert Larivière Inc. : 58 000,00\$

Les Entreprises Marc Legault Inc. : 60 469,48\$

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame la conseillère Chantal Baron, appuyé par monsieur le conseiller David Castonguay et résolu à l'unanimité des membres présents :

QUE le contrat de construction du futur garage municipal soit accordé à *Construction Robert Larivière Inc.* Étant le plus bas soumissionnaire, selon les termes et conditions décrites à l'appel d'offres de la Ville et à la soumission du fournisseur datée du 3 février 2026.

QUE le montant du contrat soit de 58 000\$ plus les taxes applicables;

ET

QUE le maire et le directeur général soient autorisés à signer tous les documents requis pour donner effet à la présente résolution.

QUE les fonds requis pour le présent contrat proviennent du programme TECQ 2024-2028

8. LOISIRS ET CULTURES

9. AFFAIRES LÉGALES

10. M.R.C. ET AFFAIRES RÉGIONALES

10.1 DERNIERS CONSEILS DES MAIRES

Madame Chantal Baron, mairesse suppléante, présente l'information à ce sujet. Ces informations seront transmises via les Échos de Barkmere.

CONSIDERING THAT the economic costs be absorbed by the rental fees so as not to affect the general operating budget of the Town;

THEREFORE, it is proposed by Councillor Stephen Lloyd, seconded by Councillor Chantal Baron and it is adopted unanimously by the council members present.

THAT the Town of Barkmere establish the applicable rates for the use of the municipal wharfs to the residents for the period from May 15th, 2026, to October 31st, 2026 as the sum of \$435,00 for a regular size mooring and \$257.00 for a small mooring;

AND

THAT the Town of Barkmere authorize the Director General to sign the required document for the wharfs.

CARRIED UNANIMOUSLY

7.2 AWARD OF CONTRACT FOR THE CONSTRUCTION OF A MUNICIPAL GARAGE

2026-029

CONSIDERING the invitation to tender issued by the Director General to Les Entreprises Marc Legault Inc. and Construction Robert Larivière Inc.;

CONSIDERING the following bids:

Construction Robert Larivière Inc.: \$58,000.00

Les Entreprises Marc Legault Inc.: \$60,469.48

CONSEQUENTLY, it is proposed by Councillor Chantal Baron, seconded by Councillor David Castonguay, and unanimously resolved by the members present:

THAT the contract for the construction of the future municipal garage be awarded to *Construction Robert Larivière Inc.* as the lowest bidder, according to the terms and conditions described in the City's call for tenders and the supplier's bid dated February 3, 2026.

THAT the contract amount be \$58,000 plus applicable taxes;

AND

THAT the mayor and the director general be authorized to sign all documents required to give effect to this resolution.

THAT the funds required for this contract come from the TECQ 2024-2028 program.

8. LEISURE AND CULTURE

9. LEGAL BUSINESS

10. R.C.M. AND GOVERNMENTAL AFFAIRES

10.1 LATEST MAYOR'S COUNCILS

Mrs. Chantal Baron, Acting Mayor, presents the information on this subject. This information will be available in the monthly Barkmere Echoes.

11. LEVÉE DE LA SÉANCE

La prochaine séance ordinaire du Conseil se tiendra le 11 avril 2026, à 10h00, au Centre Communautaire de la ville, à Barkmere, Québec.

LEVÉE DE LA SÉANCE

2026-030

Il est proposé par monsieur le conseiller David Castonguay, appuyé par madame la conseillère Chantal Baron, et résolu unanimement :

QUE la séance du Conseil soit levée à 10h38.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Luc Trépanier
Maire/Mayor

11. MEETING ADJOURNMENT

The next regular Council meeting will be held on April 11th 2026 at 10:00 am at the Barkmere Community Center in Barkmere, Québec.

CLOSING OF THE SITTING

2026-030

It was proposed by Councillor David Castonguay, seconded by Councillor Chantal Baron, and unanimously resolved:

THAT the session of the Town Council be adjourned 10:38 a.m.

CARRIED UNANIMOUSLY

Martin Paul Gélinas
Greffier-trésorier/ Clerk-treasurer

ANNEXE A / APPENDIX A
Liste des Permis / List of Permits

Aucun permis n'a été émis pendant le mois de février. / No permits were issued during the month of February

ANNEXE B / APPENDIX B
Liste des transferts / Transfer list

DATE	LDE	FROM/DE	TO/À	CADASTRAL #