



PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE BARKMERE TENUE LE 12 SEPTEMBRE 2026 À 10H00, À LAQUELLE ASSISTAIENT :

Le maire / The Mayor : Luc Trépanier
Les conseillers / Councillors : Marie-Hélène Lemarbre
Chantal Baron
Charles Morgan
Grant Elliott

Formant quorum / Forming the quorum

Étaient absents/Absents – Les conseillers / Councillors : Stephen Lloyd
David Castonguay

Également présent / Also in attendance:

MINUTES OF THE ORDINARY MEETING OF THE MUNICIPAL COUNCIL OF THE TOWN OF BARKMERE HELD ON SEPTEMBER 12TH 2026 AT 10:00 A.M. AT WHICH WERE PRESENT:

Martin Paul Gélinas, directeur général et greffier-trésorier /
Director General and clerk-treasurer

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le maire préside et déclare la séance ouverte à 10h00.

À moins d'indication à l'effet contraire dans le présent procès-verbal, le maire se prévaut toujours de son privilège prévu à l'article 328 de *la Loi sur les Cités et Villes (RLRQ, chapitre C-19)* en s'abstenant de voter.

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

2026-080

Il est proposé par le conseiller Charles Morgan, appuyé par le conseiller Grant Elliott :

D'ADOPTER l'ordre du jour tel que déposé, soit:

- 1. Adoption de l'ordre du jour**
- 2. Adoption des procès-verbaux**
 - 2.1 Séance ordinaire du 8 août 2026
- 3. Affaires courantes**
 - 3.1 Annonces
 - 3.2 Correspondances
 - 3.3 Suivi de la dernière séance
 - 3.4 Période de question (30 minutes)
- 4. Finances et Administration**
 - 4.1 Ratification du journal des déboursés et autorisation des comptes à payer
 - 4.2 Avis de préemption en vertu du règlement 281 visant le lot 5 865 096
- 5. Environnement**
- 6. Urbanisme**
 - 6.1 Dépôt du rapport du directeur général
 - 6.2 CCU – Demande de Yannick Verlaan
 - 6.3 Demande de modification au règlement de zonage
 - 6.4 Règlement 302 – modifiant le règlement de zonage 201 afin de prohiber l'usage « auberge ou B&B » - Adoption du premier projet
 - 6.5 Règlement 302 – modifiant le règlement de zonage 201 afin de prohiber l'usage « auberge ou B&B » - Avis de motion
- 7. Infrastructures et services**
 - 7.1 Travaux de voirie- drainage sur le chemin Barkmere (section municipale) – Allocation de contrat
- 8. Loisirs et Culture**
- 9. Affaires légales**
- 10. M.R.C. et affaires régionales**
 - 10.1 Dernier conseil des maires
- 11. Levée de la séance**

OPENING OF THE SITTING

The Mayor chaired the meeting and called it to order at 10:00 a.m.

Unless otherwise indicated in these minutes, the Mayor always avails himself of his privilege provided for in section 328 of the *Cities and Towns Act (CQLR, chapter C-19)* by abstaining from voting.

1. APPROVAL OF THE AGENDA

2026-080

It is proposed by Councillor Charles Morgan, seconded by Councillor Grant Elliott:

THAT the agenda be adopted as proposed, namely:

- 1. Approval of the agenda**
- 2. Adoption of the minutes**
 - 2.1 Regular meeting held on August 8th, 2026
- 3. Current business**
 - 3.1 Announcements
 - 3.2 Correspondence
 - 3.3 Follow-up from last meeting
 - 3.4 Question period (30 minutes)
- 4. Finance and Administration**
 - 4.1 Ratification of disbursement journal and authorization of accounts payable
 - 4.2 Authorization to issue a notice of subjection to the right of pre-emption – Lot 5 865 096, Cadastre of Quebec (By-law no. 281)
- 5. Environment**
- 6. Urban Planning**
 - 6.1 Tabling Director General's report
 - 6.2 CCU -Request from Yannick Verlaan
 - 6.3 Request for an Amendment to the Zoning Ordinance
 - 6.4 Bylaw 302—amending Zoning Bylaw 201 to prohibit the use of “inns or B&Bs”—Adoption of the first draft
 - 6.5 Bylaw 302—amending Zoning Bylaw 201 to prohibit the use of “inns or B&Bs”—Notice of motion
- 7. Infrastructure and Services**
 - 7.1 Road and Drainage Work on Barkmere Road (Municipal Section) – Contract Award
- 8. Leisure and Culture**
- 9. Legal Business**
- 10. R.C.M and Regional Business**
 - 10.1 Latest Mayors' Council
- 11. Meeting adjournment**

À la suite de l'appel au vote, cette proposition est adoptée à l'unanimité des membres présents	Following the call for a vote, this proposal was adopted unanimously by the members present.
2.1 ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 8 AOÛT 2026	2.1 ADOPTION OF THE MINUTES OF THE REGULAR SITTING HELD ON AUGUST 8TH 2026
2026-081 PRENANT ACTE QU'une copie du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 8 août 2026 a été remise à chaque membre du conseil municipal au moins une journée avant la tenue de la présente séance, conformément aux dispositions de l'article 333 de la <i>Loi sur les cités et villes, RLRQ c. C-19</i>, le greffier-trésorier est dispensé d'en faire la lecture;	2026-081 CONSIDERING THAT a copy of the Minutes of the regular meeting held on August 8th, 2026, was given to each member of the Town Council before the day of this sitting, thus conforming to Article 333 of the <i>Cities and Towns Act RLRQ c. C-19</i>, the clerk-treasurer is exempt from reading;
EN CONSÉQUENCE, il est proposé par la conseillère Chantal Baron, appuyé par le conseiller Grant Elliott:	THEREFORE, it is proposed by Councillor Chantal Baron, seconded by Councillor Grant Elliott:
QUE le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 8 août 2026 soit approuvé tel que déposé par le greffier-trésorier.	THAT the minutes of the regular meeting of council held August 8th, 2026, be confirmed as deposited by clerk-treasurer.
À la suite de l'appel au vote, cette proposition est adoptée à l'unanimité des membres présents	Following the call for a vote, this proposal was adopted unanimously by the members present.
3. AFFAIRES COURANTES	3. CURRENT BUSINESS
3.1 ANNONCES Le maire souhaite la bienvenue aux personnes présentes et transmet quelques informations d'intérêt public. Ces informations seront transmises via les Échos de Barkmere.	3.1 ANNOUNCEMENTS The mayor welcomes those present and delivers information of public interest. This information will be available in the monthly Barkmere echo.
3.2 CORRESPONDANCES Le directeur général mentionne n'avoir reçu aucune correspondance pour le mois d'août 2026.	3.2 CORRESPONDENCE The Director General mentions having received no correspondence for the month of August 2026.
3.3 SUIVI DE LA DERNIÈRE SÉANCE Aucun suivi n'est apporté.	3.3 FOLLOW-UP FROM LAST MEETING No follow-up is provided.
3.4 PÉRIODE DE QUESTIONS (30 minutes) Une période de questions est ouverte à 10h10. La période de question s'est terminée à 10h37.	3.4 QUESTION PERIOD (30 minutes) A question period opens at 10:10am. The question period closed at 10:37am.
4. FINANCES ET ADMINISTRATION	4. FINANCE AND ADMINISTRATION
4.1 RATIFICATION DU JOURNAL DES DÉBOURSÉS ET AUTORISATION DES COMPTES À PAYER	4.1 RATIFICATION OF DISBURSEMENTS JOURNAL AND AUTHORIZATION OF ACCOUNTS PAYABLE
<i>Incidence : Monsieur le maire Luc Trépanier informe le conseil qu'il est en conflit d'intérêt avec le prochain sujet. Ainsi, il se retire de son siège. Madame la conseillère, Chantal Baron, agissant en sa qualité de mairesse suppléante, prend la présidence.</i>	<i>Impact: Mayor Luc Trépanier informs Council that he has a conflict of interest with the following item. He therefore withdraws from his seat. Councillor Chantal Baron, acting mayor, assumes the chair.</i>
2026-082 Il est proposé par le conseiller Charles Morgan, appuyé par Grant Elliott:	2026-082 It is proposed by Councillor Charles Morgan, seconded by Councillor Grant Elliott:
DE RATIFIER le journal des décaissements pour la période du 6 août 2026 au 9 septembre 2026, tel que soumis par le directeur général et greffier et énumérés au registre de chèques pour le mois de septembre pour un total de 46 463,18\$.	TO RATIFY the disbursement journal for the period from August 6th 2026 to September 9th 2026, as submitted by the Director General and Town Clerk and listed in the check register for the month of September for the total of 46 463,18\$.
À la suite de l'appel au vote, cette proposition est adoptée à l'unanimité des membres présents.	Following the call for a vote, this proposal was adopted unanimously by the members present.
<i>Incidence : Monsieur le maire Luc Trépanier reprend son siège. Monsieur le maire Luc Trépanier reprend la direction de la séance.</i>	<i>Incidence: Mayor Luc Trépanier resumes his seat. He resumes the direction of the meeting.</i>

4.2 Autorisation d'inscrire un avis d'assujettissement au droit de préemption – Règlement 281 – Lot 5 865 096	4.2 Authorization to issue a notice of subjection to the right of pre-emption – Lot 5 865 096, Cadastre of Quebec (By-law no. 281)
2026-083 ATTENDU QUE la Ville de Barkmere a adopté le Règlement numéro 281 concernant le droit de préemption, permettant à la Ville d'acquérir prioritairement certains immeubles pour des fins municipales ;	2026-083 WHEREAS the Town of Barkmere has adopted Bylaw No. 281 regarding the right of first refusal, which allows the Town to acquire certain properties on a priority basis for municipal purposes;
CONSIDÉRANT que le règlement n° 281 définit le territoire et les objectifs municipaux pour lesquels le droit de préemption peut être exercé	WHEREAS By-law number 281 determines the territory and the municipal purposes for which the right of pre-emption may be exercised;
CONSIDÉRANT que le lot n° 5 865 096 du cadastre de Québec, actuellement enregistré au nom de Renée Provost, est situé dans le territoire décrit au règlement 281 ;	WHEREAS lot number 5 865 096, Cadastre of Quebec, currently registered under the ownership of Renée Provost, is located within the territory described in Bylaw 281;
ATTENDU QUE qu’il est opportun et dans l’intérêt public que la ville de Barkmere soumette le terrain susmentionné au droit de préemption aux fins municipales suivantes : équipements collectifs et infrastructures publiques ;	WHEREAS it is expedient and in the public interest for the Town of Barkmere to subject the aforementioned lot to the right of pre-emption for the following municipal purposes: community equipment and public infrastructure;
ATTENDU QU' en vertu de la Loi, il y a lieu d'autoriser formellement le directeur général, Martin Paul Gélinas, à signer et à inscrire l'avis d'assujettissement requis au registre foncier.	WHEREAS, pursuant to the Act, the Director General, Martin Paul Gélinas must be formally authorized to sign and file the required notice of encumbrance with the land registry.
EN CONSÉQUENCE : Il est proposé par le conseiller Charles Morgan et appuyé par la conseillère Marie-Hélène Lemarbre :	CONSEQUENTLY, it is moved by Councilor Charles Morgan seconded by Councilor Marie-Hélène Lemarbre:
QUE le préambule de la présente résolution en fasse partie intégrante comme s'il était ici au long reproduit ;	THAT the preamble to this resolution shall form an integral part thereof as if it were reproduced here in full;
D'AUTORISER le directeur général et greffier-trésorier, Martin Paul Gélinas, ou en son absence la personne désignée pour le remplacer, à signer et à publier au registre foncier du Québec, pour et au nom de la Ville de Barkmere, un avis d'assujettissement au droit de préemption conformément au Règlement numéro 281 ;	TO AUTHORIZE the Director General and Clerk-Treasurer, Martin Paul Gélinas, or, in his absence, the person designated to replace him, to sign and file with the Quebec Land Registry, on behalf of the Town of Barkmere, a notice of subjection to the right of first refusal in accordance with Bylaw No. 281;
QUE cet avis d'assujettissement vise spécifiquement le lot numéro 5 865 096 du cadastre du Québec, circonscription foncière d’Argenteuil, actuellement inscrit au nom de Madame Renée Provost ;	THAT this notice of subjection specifically target lot number 5 865 096, Cadastre of Quebec, registry division of Argenteuil, belonging to Renée Provost ;
QUE le droit de préemption soit exercé aux fins municipales d'équipement collectif et d'infrastructure publique, pour une période de dix ans prévue par la réglementation applicable ;	THAT the right of first refusal be exercised for municipal purposes related to community facilities and public infrastructure, for a maximum period of ten years as provided for by applicable By-law;
QUE le directeur général, Martin Paul Gélinas, ou tout autre représentant légal habilité, soit autorisé à signer tout document, acte ou formulaire requis pour donner plein effet à la présente résolution.	THAT the Director General, or any other authorized legal representative, be authorized to take all necessary steps, sign all required documents, and publish or register any notices required by law to give full effect to this resolution.
À la suite de l’appel au vote, cette proposition est adoptée à l’unanimité des membres présents.	Following the call for a vote, this proposal was adopted unanimously by the members present.

5. ENVIRONNEMENT

5. ENVIRONMENT

6. URBANISME

6. URBAN PLANNING

6.1 DÉPÔT DU RAPPORT DU DIRECTEUR GÉNÉRAL

6.1 TABLING DIRECTOR GENERAL’S REPORT

Le directeur général fait rapport de l’émission des permis de construction ou de certificat d’autorisation et dépose le rapport sous l’annexe « A » rédigé par l’inspecteur municipal pour le mois d’août 2026 de même que la liste des mutations intervenues sur les immeubles du territoire de la ville de Barkmere pour ce même mois sous l’annexe « B ».

The director general presents the issuance of construction permits or authorization certificates and presents the municipal inspectors report on the appendix “A” for the month of August 2026 as well as the list of the property transfers of the territory of the Town of Barkmere for the same month, on the appendix “B”.

6.2 CCU - DEMANDE DE CONSTRUCTION D’UN BÂTIMENT PRINCIPAL – 70a, CHEMIN DES JÉSUITES - YANNICK VERLAAN

6.2 REQUEST TO BUILD A MAIN BUILDING – 70A, DES JÉSUITES ROAD FROM YANNICK VERLAAN

2026-084

ATTENDU QU’une demande d'approbation des plans relatifs à un Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) a été déposée pour la propriété située au 70A, chemin des Jésuites, correspondant au lot 5 865 032 du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil, afin de permettre la construction d'un bâtiment principal ;

ATTENDU QUE cette demande est assujettie au Règlement numéro 206 sur les Plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville ;

ATTENDU QUE le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) a analysé la demande lors de sa séance du 8 septembre 2026 ;

ATTENDU QUE le CCU a recommandé l'approbation des plans d'architecture et d'implantation soumis, le tout conditionnellement au respect de recommandations et de conditions de protection environnementale spécifiques inscrites au procès-verbal de ladite séance ;

Pour ces motifs, il est proposé par le conseiller Grant Elliott, appuyé par le conseiller Charles Morgan:

1. D'APPROUVER les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) soumis par le requérant pour le projet de construction d'un bâtiment principal situé au 70A, chemin des Jésuites (lot 5 865 032) ;

2. D'AUTORISER la délivrance du permis de construction requis pour l'exécution des travaux ;

3. D'ASSUJETTIR cette approbation et cette autorisation au respect strict de l’ensemble des conditions et recommandations formulées par le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) lors de sa réunion du 8 septembre 2026, telles que consignées à son procès-verbal, et plus particulièrement aux conditions spéciales suivantes :

- Protéger rigoureusement toute la végétation et spécialement les arbres situés dans une zone de 23 mètres à partir du lac ;
- Respecter scrupuleusement l'ensemble des dispositions réglementaires applicables aux sentiers et aux trottoirs ;
- S'assurer que les mesures de protection contre l'érosion soient maintenues et fonctionnelles en tout temps pendant toute la durée des travaux.

À la suite de l’appel au vote, cette proposition est adoptée à l’unanimité des membres présents.

6.3 CCU – DEMANDE DE MODIFICATION DE RÈGLEMENT DE ZONAGE AFFECTANT LE LOT 5 864 989 – KARINE MATHIEU ET SIMON LORRAIN

2026-085

ATTENDU QU’une demande de modification au règlement de zonage en vigueur a été déposée par les propriétaires du **lot 5 864 989** du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil ;

ATTENDU QUE cette demande vise à modifier le zonage applicable audit lot afin de changer la zone de **CONSERVATION** pour une zone de **VILLÉGIATURE** ;

2026-084

WHEREAS an application for the approval of plans relating to a Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP) has been submitted for the property located at 70A, chemin des Jésuites, corresponding to lot 5,865,032 of the Cadastre of Québec, Argenteuil land registration division, in order to allow the construction of a main building ;

WHEREAS this application is subject to Bylaw Number 206 regarding Site Planning and Architectural Integration Programs of the Town ;

WHEREAS the Planning Advisory Committee (PAC) reviewed and analyzed the application during its meeting held on September 8, 2026 ;

WHEREAS the PAC recommended the approval of the submitted architectural and site plans, subject to the fulfillment of specific recommendations and environmental protection conditions recorded in the minutes of the said meeting ;

Consequently, it is moved by Councillor Grant Elliott, seconded by Councillor Charles Morgan:

1. TO APPROVE the site planning and architectural integration program (SPAIP) plans submitted by the applicant for the main building construction project located at 70A, chemin des Jésuites (lot 5,865,032) ;

2. TO AUTHORIZE the issuance of the required building permit for the execution of the works ;

3. TO SUBJECT this approval and authorization to strict compliance with all conditions and recommendations formulated by the Planning Advisory Committee (PAC) at its meeting on September 8, 2026, as recorded in its minutes, and more particularly to the following special conditions:

- Rigorously protect all trees located within a 23-meter zone measured from the lake ;
- Scrupulously comply with all regulatory provisions applicable to pathways, trails, and sidewalks ;
- Ensure that soil erosion protection measures are fully maintained and functional at all times throughout the entire duration of the construction works.

Following the call for a vote, this proposal was adopted unanimously by the members present.

6.3 AMENDMENT REQUEST TO THE ZONING BY-LAW – LOT 5 864 989 - KARINE MATHIEU ET SIMON LORRAIN

2026-085

WHEREAS an application for an amendment to the zoning by-law in force has been submitted by the owners of **lot 5 864 989**, Cadastre of Québec, Argenteuil land registration division;

WHEREAS this request aims to amend the zoning applicable to said lot to change the **CONSERVATION** zone to a **RESORT (VILLÉGIATURE)** zone;

ATTENDU QUE le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) a procédé à l'examen de cette demande lors de sa séance du **8 septembre 2026** ;

ATTENDU QUE la vision stratégique de la Ville priorise la protection et la pérennité de son territoire naturel, et qu'il serait contraire à cette vision d'autoriser le changement de zonage demandé ;

ATTENDU QUE le zonage de **CONSERVATION** actuel est en vigueur depuis au moins l'année **2009** et que les propriétaires ont acquis l'immeuble en toute connaissance de cause des contraintes réglementaires applicables ;

ATTENDU QUE le CCU a recommandé au conseil municipal de refuser la demande de modification réglementaire pour ces motifs ;

ATTENDU QUE le conseil municipal concourt entièrement avec les motifs et la recommandation du Comité consultatif d'urbanisme ;

Pour ces motifs, il est proposé par la conseillère Chantal Baron, appuyé par la conseillère Marie-Hélène Lemarbre:

1. **DE PRENDRE ACTE** de la recommandation du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) issue de sa séance du 8 septembre 2026 ;
2. **DE REFUSER** la demande de modification du règlement de zonage visant à transformer le zonage de CONSERVATION en VILLÉGIATURE pour le lot 5 864 989;
3. **D'AUTORISER** le service d'urbanisme ou le greffe à transmettre une copie de la présente résolution aux demandeurs afin de leur notifier formellement le refus du conseil municipal et de clore le dossier.

À la suite de l'appel au vote, le président constate le résultat suivant :

POUR : Les conseillères Chantal Baron et Marie-Hélène Lemarbre et le conseiller Grant Elliott.

CONTRE : Le conseiller Charles Morgan.

Cette proposition est adoptée à la majorité des membres présents.

6.4 RÈGLEMENT 302 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 201 AFIN DE PROHIBER L'USAGE AUBERGE OU B&B – ADOPTION DU PREMIER PROJET

2026-086

CONSIDÉRANT QUE le règlement de zonage de la Ville de Barkmere a été adopté le 13 juin 2009;

CONSIDÉRANT QUE, par application des dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, la Ville de Barkmere peut amender ledit règlement;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal entend modifier le règlement de zonage afin de restreindre l'usage d'auberge et de gîte touristique sur le territoire de la ville de Barkmere.

WHEREAS the Planning Advisory Committee (PAC) reviewed this request at its meeting on **September 8, 2026**;

WHEREAS the City's strategic vision prioritizes the protection and long-term sustainability of its natural territory, and it would be contrary to this vision to authorize the requested zoning change;

WHEREAS the current **CONSERVATION** zoning has been in force since at least the year **2009**, and the owners acquired the property with full knowledge of the applicable regulatory restrictions;

WHEREAS the PAC recommended that the municipal council refuse the regulatory amendment request for these reasons;

WHEREAS the municipal council fully concurs with the reasons and recommendation of the Planning Advisory Committee;

Therefore, it is moved by Councilor Chantal Baron, seconded by Councilor Marie-Hélène Lemarbre , and resolved:

1. **TO TAKE NOTE** of the recommendation of the Planning Advisory Committee (PAC) from its meeting on September 8, 2026;
2. **TO REFUSE** the request to amend the zoning by-law to change the zoning from CONSERVATION to RESORT (VILLÉGIATURE) for lot 5 864 989;
3. **TO AUTHORIZE** the urban planning department or the clerk's office to send a copy of this resolution to the applicants to formally notify them of the municipal council's refusal and to close the file.

Following the call for a vote, the Mayor announced the following result:

IN FAVOR: Councillors Chantal Baron, Marie-Hélène Lemarbre, and Grant Elliott.

AGAINST: Councillor Charles Morgan.

This motion was adopted by a majority of the members present.

6.4 BYLAW 302 AMENDING ZONING BYLAW 201 TO PROHIBIT USE AS A GUESTHOUSE OR B&B – ADOPTION OF THE FIRST DRAFT

2026-086

WHEREAS the zoning bylaw of the Town of Barkmere was adopted on June 13, 2009;

WHEREAS, pursuant to the provisions of *the Land Use Planning and Development Act*, the Town of Barkmere may amend said bylaw;

WHEREAS the Town Council intends to amend the zoning bylaw to restrict the use of inns and bed-and-breakfasts within the Town of Barkmere.

CONSIDÉRANT QU’un avis de motion a été donné le 12 septembre2026 par Chantal Baron;	WHEREAS a notice of motion was given on 12 th September by Councillor Chantal Baron;
SUR PROPOSITION DE Marie-Hélène Lemarbre appuyée par Charles Morgan	ON THE MOTION of Councillor Marie-Hélène Lemarbre seconded by Councillor Charles Morgan
IL EST RÉSOLU que le conseil de la Ville de Barkmere dépose et adopte le premier projet de règlement #302 modifiant le règlement de zonage #201 afin de prohiber l’usage commercial d’auberge ou de B&B.	BE IT RESOLVED that the City of Barkmere Council introduce and adopt the first draft of Bylaw No. 302 amending Zoning Bylaw No. 201 to prohibit the commercial use of inns or bed-and-breakfasts.
À la suite de l’appel au vote, cette proposition est adoptée à l’unanimité des membres présents.	Following the call for a vote, this proposal was adopted unanimously by the members present.
6.5 RÈGLEMENT 302 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 201 AFIN DE PROHIBER L’USAGE AUBERGE OU B&B – AVIS DE MOTION	6.5 BYLAW 302 AMENDING ZONING BYLAW 201 TO PROHIBIT USE AS A GUESTHOUSE OR B&B – NOTICE OF MOTION
Chantal Baron dépose le projet de règlement 302 modifiant le règlement de zonage 201 afin de prohiber l’usage d’auberge ou de B&B sur le territoire de la ville de Barkmere et donne avis de motion que ce règlement sera soumis au conseil pour adoption, avec ou sans changement, lors d’une séance distincte.	Chantal Baron tables Draft Bylaw 302, which amends Zoning Bylaw 201 to prohibit the use of inns or bed-and-breakfasts within the Town of Barkmere, and gives notice of a motion that this bylaw will be submitted to the council for adoption, with or without amendments, at a separate meeting.
Une copie du projet de règlement disponible pour consultation par les citoyens.	A copy of the draft bylaw is available for public review.
7. INFRASTRUCTURES ET SERVICES	7. INFRASTRUCTURE AND SERVICES
7.1 TRAVAUX DE VOIRIE SUR LE CHEMIN BARKMERE (SECTION MUNICIPALE) – OCTROI DE CONTRAT À <i>Gilbert P. Miller & Fils Ltée.</i>	7.1 AWARDING OF A CONTRACT FOR DRAINAGE WORK ON BARKMERE ROAD TO <i>Gilbert P. Miller & Fils Ltée.</i>
2026-087 ATTENDU QUE la Ville de Barkmere a requis des soumissions pour la réalisation de travaux de drainage sur le chemin Barkmere ;	2026-087 WHEREAS the Town of Barkmere requested tenders for the execution of drainage work on Barkmere Road;
ATTENDU QUE l'entreprise Gilbert P. Miller & Fils Ltée. a déposé une soumission conforme aux exigences demandées ;	WHEREAS the company Gilbert P. Miller & Fils Ltée. submitted a compliant tender meeting the requested requirements;
ATTENDU QU’il y a lieu d'octroyer le contrat au soumissionnaire conforme ;	WHEREAS it is appropriate to award the contract to the compliant tenderer;
ATTENDU QUE le financement de ces travaux est assuré en partie par une aide financière gouvernementale dans le cadre du Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) - Volet Projets particuliers d'amélioration et en partie par les fonds de la municipalité ;	WHEREAS the funding for this work is provided in part by government financial assistance under the Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) - Projets particuliers d'amélioration component, and in part by municipal funds;
EN CONSÉQUENCE, Il est proposé par le conseiller Grant Elliott , Appuyé par le conseiller Charles Morgan :	CONSEQUENTLY, It is moved by Councillor Grant Elliott Seconded by Councillor Charles Morgan :
• D'ACCORDER le contrat pour les travaux de drainage sur le chemin Barkmere à l'entreprise Gilbert P. Miller & Fils Ltée. pour la somme de 30 490 \$ plus les taxes applicables; • D'AUTORISER le financement de cette dépense selon la répartition suivante : - Une somme de 19 366 \$ payée à même la subvention du Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) - Volet Projets particuliers d'amélioration ; - La différence de 11 124 \$ plus les taxes applicables payée par une appropriation du surplus non réparti ; • D'IMPUTER la portion payable par la municipalité au poste budgétaire INFRASTRUCTURE 23-042-10-721 ;	• TO AWARD the contract for drainage work on Barkmere Road to the company Gilbert P. Miller & Fils Ltée. for the amount of \$30,490 plus applicable taxes; • TO AUTHORIZE the funding of this expense according to the following breakdown: - An amount of \$19,366 paid from the Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) grant - Projets particuliers d'amélioration component; - The difference of \$11,124 plus applicable taxes paid through an appropriation from the unallocated surplus; • TO CHARGE the portion payable by the municipality to budget item INFRASTRUCTURE 23-042-10-721;

- **D'AUTORISER** le maire ainsi que le directeur général-greffier à signer tout document ou contrat nécessaire pour donner plein effet à la présente résolution.
- **TO AUTHORIZE** the Mayor and the Director General to sign any document or contract necessary to give full effect to this resolution.

À la suite de l'appel au vote, cette proposition est adoptée à l'unanimité des membres présents.

Following the call for a vote, this proposal was adopted unanimously by the members present.

8. LOISIRS ET CULTURES

8. LEISURE AND CULTURE

9. AFFAIRES LÉGALES

9. LEGAL BUSINESS

10. M.R.C. ET AFFAIRES RÉGIONALES

10. R.C.M. AND GOVERNMENTAL AFFAIRES

10.1 DERNIERS CONSEILS DES MAIRES

10.1 LATEST MAYOR’S COUNCILS

Le maire présente l’information à ce sujet. Ces informations seront transmises via les Échos de Barkmere.

The mayor reports all the information on this subject. This information will be available in the monthly Barkmere echoes.

11. LEVÉE DE LA SÉANCE

11. MEETING ADJOURNMENT

La prochaine séance ordinaire du Conseil se tiendra le 10 octobre 2026, à 10h00, au Centre Communautaire de la ville, à Barkmere, Québec.

The next regular Council meeting will be held on October 10th, 2026, at 10:00 am at the Barkmere Community Center in Barkmere, Québec.

LEVÉE DE LA SÉANCE

CLOSING OF THE SITTING

2026-088

Il est proposé par la conseillère Marie-Hélène Lemarbre appuyée par le conseiller Grant Elliott:

2026-088

It was proposed by Councillor Marie-Hélène Lemarbre seconded by Councillor Grant Elliott:

QUE la séance du Conseil soit levée à 11h16

THAT the session of the Town Council be adjourned at 11:16 a.m.

À la suite de l'appel au vote, cette proposition est adoptée à l'unanimité des membres présents.

Following the call for a vote, this proposal was adopted unanimously by the members present

Luc Trépanier
Maire / Mayor

Martin Paul Gélinas
Greffier-trésorier/ Clerk-treasurer

ANNEXE A / APPENDIX A

Liste des Permis / List of Permits

ANNEXE B
Mutations

DATE	LDE	FROM/DE	TO/À	CADASTRAL #
2026/08/14	3549	Joanne Landry et Ian Mc Diarmid	Katharine Barrette et Mark R. Rintoul	5 686 133
2026/08/17	1441	Pier-Luc Paquette et Caroline Guerru	Éric Deguire et Véronique Poirier	5 865 103
2026/08/25	12, des Jésuites	Yannick Doré et Stéphanie Lalonde-Grisé	Gestion pascale Gauthier-Tremblay Inc.	5 865 073
2026/08/26	6, Duncan Ouest	Heidrun Fink	Alexander Lewald et Jakob Lewald	5 865 269